

JUSTIÇA

Condenado, Bolsonaro deve ser preso até dezembro

Condenado a 27 anos de prisão por liderar a trama golpista, o ex-presidente Jair Bolsonaro deve começar a cumprir a pena em dezembro, após esgotados os recursos. Ministros do Supremo Tribunal Federal (STF) estimam que isso pode ocorrer até antes, em outubro, a depender da celeridade dos trâmites legais. Atualmente, Bolsonaro está em prisão domiciliar. **B2**



Diante de grande plateia, o ministro do STJ Humberto Martins fez a conferência magna do 2º dia do congresso

Olga Leiria / Ag. A TARDE

CONGRESSO IBRADES

Evento reforça liderança na agenda ambiental

O 3º Congresso Brasileiro de Direito e Sustentabilidade, encerrado ontem, reforçou o protagonismo do Brasil e da Bahia na agenda ambiental global. A conferência magna do segundo e último dia foi feita pelo ministro do Superior Tribunal de Justiça (STJ), Humberto Martins. O evento foi muito concorrido e reuniu empresários e políticos no Palacete Tira Chapéu. **B4**

TENDÊNCIA Em 2024, o setor cresceu 35% em relação ao ano anterior, ao movimentar R\$ 191,1 bilhões em negócios

Juros altos elevam procura por consórcio imobiliário no País

O atual cenário de juros elevados e crédito restrito, que encarecem o financiamento tradicional de imóveis, está aquecendo um segmento correlato: o consórcio imobiliário. Tradicionalmente associada à compra da casa própria pela classe média, a

modalidade passou por grande transformação nos últimos anos e hoje se consolida também como estratégia de investimento. Em 2024, o setor movimentou R\$ 191,1 bilhões, alta de 35% em relação a 2023, segundo a Associação Brasileira de Ad-



Divulgação

“Consórcio é opção menos onerosa e estratégica”

RODRIGO FREIRE, ABAC Nordeste

ministradoras de Consórcios (ABAC). Para o CEO da Monteo Investimentos, Juciel Oliveira, a ausência de juros e o custo menor que o do financiamento tradicional tornam o consórcio “mais previsível e atraente”. A modalidade deixou de ser apenas

uma alternativa para quem busca sair do aluguel para se tornar uma ferramenta de alavancagem patrimonial. O movimento pode ser percebido no perfil atual dos consorciados – empresários, profissionais liberais e até jovens passaram a aderir. **B5**

‘OXE, ME RESPEITE’

Delegação da ONU conhece projeto nas escolas baianas

Uma delegação da ONU está na Bahia para conhecer o projeto *Oxe, me respeite* – nas escolas, presente em 300 unidades da rede estadual. O objetivo é alertar sobre violência de gênero. **A4**

Cidadania Digital amplia alcance

Aulas ao ar livre sobre o uso consciente da internet no dia a dia integram o programa Disciplina de Cidadania Digital. A iniciativa alcança 100 mil estudantes no Brasil, e a Bahia tem maior número de alunos envolvidos: 18 mil **A4**



Divulgação



Ronaldo Land / Divulgação

Banda Planet Hemp: influência grande nos anos 1990

MÚSICA

Planet Hemp se despede com a turnê ‘A Última Ponta’ **C1**

CÊNICAS

Espectáculo adapta obra clássica para atingir público jovem **C3**

EDUCAÇÃO

Estado anuncia pagamento de verba bilionária em precatórios **B2**

VALE DAS PEDRINHAS

Desabamento em obra de prédio deixa operário ferido **A6**



DUELO DE LEÕES

Vitória encara o Fortaleza, segundo pior mandante **B8**

BRASILEIRÃO

Com foco único, Esquadrão terá sequência difícil **B7**



UM JORNAL DE OPINIÃO

OPINIÃO \ LEITOR

MARLON MARCOS

“Angela Ro Ro foi um estorvo porque era livre e cantava as rasuras da paixão” **A2**

EUGÊNIO KRUSCHEWSKY

“A Bahia amanheceu menos humana. Nos deixou Silvio Avelino Pires Britto Júnior” **A3**

“A ABI tem um compromisso permanente com a ética e a verdade” **A2**

ROMMEL ROBATTO



Cedoc A TARDE / 13.12.1987



Equipe trabalha na descontaminação da área afetada

CÉSIO-137

Acidente radioativo completa 38 anos hoje

Há exatos 38 anos, um pó azul, brilhante, radioativo e letal mudou a rotina de Goiânia. Uma cápsula contendo o elemento químico cézio-137, encontrada em uma clínica abandonada, provocou o

maior acidente nuclear fora de uma usina no mundo. Os 19,26 gramas da substância foram suficientes para matar quatro pessoas. A TARDE documentou a tragédia e seus desdobramentos. **B1**

OPINIÃO

Os conteúdos assinados e publicados nas páginas A2 e A3 não expressam necessariamente a opinião de A TARDE.
Participe desta página: e-mail: opinioao@grupoatarde.com.br
Cartas: Redação de A TARDE/Opinião - R. Professor Milton Cayres de Brito, 204, Caminho das Árvores, Salvador-BA, CEP 41822-900

opinioao@grupoatarde.com.br

Tempo Presente

tempopresente@grupoatarde.com.br

Área imobiliária busca consenso

O Sistema Comércio, no qual inclui-se a Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (Fecomércio-Ba), participa da criação do Cejusc Imobiliário, a ser inaugurado, às 10 horas desta segunda-feira.

O Centro Judiciário de Solução Consensual de Conflitos (Cejusc Imobiliário) terá como objeto todo e qualquer conflito na área imobiliária, conforme definido pelo Tribunal de Justiça do Estado da Bahia (TJBA).

Os feitos vão tramitar na sede do Sindicato da Habitação (Secovi Ba), no edifício Empresarial Manoel Gomes de Mendonça, localizado na Rua Amazonas, 55, no bairro da Pituba.

A iniciativa envolve a união de esforços entre o TJBA, a Fecomércio BA e o Sindicato da Habitação (Secovi-Ba), contando, ainda, com o apoio da Câmara Baiana de Comércio e Serviços Imobiliários da Fecomércio BA.

– A partir da análise de experiências bem-sucedidas de centros de conciliação de demandas imobiliárias implementados em outras capitais, levamos o pleito à desembargadora Marielza Brandão, que nos deu todo apoio – explica o presidente da Fecomércio Kelsor Fernandes.

Segundo Fernandes, o Cejusc Imobiliário contará com atuação de profissionais capacitados pelo Tribunal de Justiça do Estado da Bahia em mediação de conflitos e funcionará de segunda a sexta-feira, pela manhã.

A ação marca a abertura oficial da Semana Estadual de Conciliação 2025.2, organizada pelo Tribunal de Justiça para esta próxima semana.

A desembargadora Marielza Brandão, supervisora do Núcleo Permanente de Métodos Consensuais de Solução de Conflitos (Nupecmec-TJBA), e o presidente do Secovi-BA e da Fecomércio BA, Kelsor Fernandes, estarão presentes.

“O Brasil ainda enfrenta o desafio de resistir a projetos autoritários que tentam se perpetuar desestabilizando nossas instituições. A decisão do Supremo reafirma que a resistência democrática respira, está viva”

INSTITUTO VLADIMIR HERZOG, em nota à imprensa, após a condenação de Bolsonaro e generais aliados

FOTO DO DIA



ENROSCO | *Entre fios que se enroscam como raízes sem vida, ergue-se, ao fundo, a memória de um clube: o azul desbotado, mas de pé, como quem resiste ao tempo. É como se a cena fosse um tabuleiro maior, em que o passado e o presente se alinham.*

Balada para a loucura inesquecível

Marlon Marcos

Poeta, jornalista, antropólogo, professor da Unilab
ogunte21@gmail.com

Na minha agenda de gay ornamentada com fotos de artistas, a mais escrachada é Angela Ro Ro, a mais comportada é Cássia Eller, e o mais gostoso é Marlon Brando. Para me garantir um lugar de alívio, Billie Holiday sorri para mim, enquanto Chet Baker é todo tristeza. Tem horas que Angela me lembra Maysa, e eu me perco sem saber quem é quem... E me agrado com a insurgência da nossa maior cantora de blues alimentando o meu ódio. Disseram-me que ela se foi. Mas neste país a seco, ela já tinha se ido. Só não existia linguagem que comunicasse a sua extinção. O Brasil nos mata vivos, e os crimes de Angela Ro Ro

nunca tiveram perdão. Nesse país tentam perdoar, anistiar quem deseja lesar a pátria, dar golpes de Estado, destituir experiências políticas democráticas. Angela foi um estorvo, porque era livre e cantava as rasuras da paixão, a loucura do amor, a tortura dos desencontros e das separações, os tormentos das almas emocionadas.

Quando ela adoeceu e pediu ajuda nas redes sociais, uma exímia jornalista da Bahia se esforçou em apurar “esta realidade” e fez um artigo irresponsável, afir-

Angela Ro Ro foi um estorvo, porque era livre e cantava as rasuras da paixão, tormentos das almas emocionadas

mando que o quadro de saúde precário e os problemas financeiros não eram tão sérios como pareciam. Deve estar bem feliz agora, com o bem que causou à humanidade. E talvez Angela esteja mesmo morta e esses paladinos da veracidade precisem fazer alguma checagem. Meus ouvidos ouvem o canto rasgado, meus olhos enxergam o corpo safado no palco, minhas mãos tocam-lhe as costas num abraço em algum teatro, será que ela morreu? Duvido. Eu morrerei e a grande colunista também. Angela, jamais. Ro Ro se plantou nesse chão desafiando nossa covardia. Exagerou. Insurgiu-se contra tudo, até contra si mesma e atravessou nossa hipocrisia com a espada e os arames da sua arte. Feriu a todos os oportunistas e esparramou sua loucura nas saletas bem-comportadas das famílias brasileiras.

O sapatão indesejado, a mulher que só fala palavrões, a cantora zinha e inoportuna desafinando a elegância e o coro dos

contentes. Mas, não. Foi das mais reluzentes compositoras populares nascidas entre dois séculos, o XX e o XXI. Foi uma cantora sublime, pianista marcante, musicista e indigesta para o machismo reinante na Música Popular Brasileira. Morreu não. Apagou-se sua presença física. Mas a sua arte é a insurgência viva que precisamos para negar anistia e bem-estar aos verdadeiros criminosos.

Angela foi explosão, o escândalo descrito por Caetano... A mulher que dizia: “Dói em mim saber/ Que a luz que me guia/ Não te guia não”. Que nos paralisava assim: “Não tire da minha mão esse copo/ Não pense em mim quando eu calo de dor/ Olha meus olhos repletos de ânsia e de amor”. Nos desequilibrava quando cantava: “Sei que a vida é passageira/ E o amor que eu tenho não”. A loucura que mora em mim faz esta balada para a loucura inesquecível da mulher que amou demais.

ESPAÇO DO LEITOR

opinioao@grupoatarde.com.br

🕒 **ABI: berço democrático**

Como bem disse o ex-presidente da Associação Bahiana de Imprensa (ABI), o jornalista Ernesto Marques, “é hora de passar o bastão”, e assim foi feito: assumiu a presidência da Casa a jornalista Suely Temporal. O primeiro destacou-se por avanços importantes na união da categoria e na defesa dos associados, enquanto a segunda, com experiência profissional e sensibilidade próprias, certamente dará continuidade às ações realizadas e implantará novas iniciativas para fortalecer os valores da ABI. O essencial, neste momento, é a manutenção de práticas democráticas e responsáveis de todos os membros, pois temos um compromisso permanente com a ética e a verdade em reportagens, artigos e denúncias. Parabenizamos os novos integrantes, em especial a jornalista Mariana Carneiro, do Grupo A TARDE, que seguirá conduzindo, com seriedade e respeito aos direitos humanos, as discussões sobre as contas fiscais da entidade. A revista impressa da ABI, verdadeiro sucesso, deve ganhar regularidade sob a nova gestão. Eu e meu pai, como membros da instituição, aplaudimos a todos e ratificamos a chapa eleita, reafirmando que nossa entidade é, fundamentalmente, um berço democrático

da liberdade de imprensa. Por fim, recordemos: “Jornalistas são os guardiões da democracia, trazendo à luz aquilo que muitas vezes é escondido nas sombras”. **ROMMEL ROBATTO, RMMRTT@YAHOO.COM.BR**

🕒 **Um país chamado Bahia**

A Bahia é quase um país. Produz quase tudo. Variedades de solos em climas diversos. Começando pelo coco que é produzido desde o Litoral Encantado até o semiárido irrigado. Hoje em dia, com a saudável água de coco modernizada e empacotada em caixinhas de celulose da flo-

Em lugar de separação, o grito solidário de fraternidade e união da Boa Terra para o progresso da nossa brasileira nação. Vamos acordar e avançar, povo irmão

resta, também aqui plantada. Para o vasto mundo, já segue exportada. Boi, vaca, bode, cabra, carneiro e ovelha que fornecem os bons queijos e os cortes saborosos. O melhor feijão, tipo carioca, mas nascido no sertão como o especial algodão. Os apetitosos acarajés e abarás, feitos com o feijão fradinho, acompanhados de camarão, caruru e vatapá com azeite de dendê, tudo produzido por cá. Pernil suíno temperado ou o delicioso frango assado com a farinha de copioba. A maniçoba, a tapioca e o beiju do Recôncavo e Baixo Sul. Como é bom um café de qualidade com o leite da Terra da Felicidade. Parabéns aos dedicados e corajosos produtores baianos. Vale um brinde com o vinho das uvas finas do São Francisco e de sobremesas um chocolate do melhor cacau das Terras do Sem Fim, uma laranja doce do Agreste e um saudável abacaxi do Vale do Paraguachu. O digestivo, licor de maracujá, elaborado com a pura cachaça da Chapada, acompanhado da batatinha frita ou dos petiscos de milho e soja do Cerrado, do requeijão sertanejo ou do queijo campônês do sudoeste. Um resultado evidente, trabalho incansável da livre iniciativa para construir uma terra produtiva, cultivando, criando e preservando. A preservação racional, a reserva florestal, geran-

do créditos para o progresso ideal. A energia renovável, a pedra de ouro, o presente natural. Em resumo, precisamos tocar em frente, com rumo e prumo para o desenvolvimento inteligente. Para isso, urge a necessária gestão eficaz e eficiente junto com a tecnologia capacitada e competente. Em lugar de fugaz locução, a forte atitude e decisiva ação. Esquecer os ditos sabidos e promover os notórios sábios, com respeito à propriedade, promovendo a sustentabilidade com prosperidade. Vou encerrando por aqui, caso alguma coisa esqueci, lembro depois ou amanhã, pois já tem na lista até pera, morango e maçã, junto com os silvestres umbu e jabuticaba. Lista deliciosa que não acaba. Um país chamado Bahia. Em lugar de mensagem separatista, o grito solidário de fraternidade e união da Boa Terra para o progresso da nossa brasileira nação. Vamos acordar e avançar, povo irmão. **PAULO CESAR BAS-TOS, PAULOCPBASTOS@GMAIL.COM**

🕒 **Bolsonaro condenado**

Um julgamento de cunho político-partidário, com desejo de pura vingança. “Quando a política adentra o tribunal, a justiça sai pelas portas dos fundos” (Rui Barbosa). Não preciso dizer mais nada. **LUIZ SANTANA, LUCARNOSAN@HOTMAIL.COM**

SAFERNET Programa ‘Disciplina de Cidadania Digital’ habilita professores para preparar alunos para uso de tecnologias

Estudantes aprendem sobre internet segura

JACKSON SOUZA*

O programa ‘Disciplina de Cidadania Digital’, de apoio e instrução para professores da rede pública, que habilita os docentes a preparar os estudantes para o uso seguro de tecnologias e do mundo on-line, chegou à marca de 100 mil estudantes impactados no Brasil. A Bahia, estado com maior número de alunos envolvidos - 18 mil até o momento - se destaca como um modelo eficiente, da iniciativa desenvolvida pela SaferNet, associação sem fins lucrativos, em parceria com o governo do Reino Unido.

“É um momento especial alcançar esse marco porque sinaliza que essa pauta é importantíssima, e ela ganhou ainda mais relevância e vai continuar, porque a gente está falando de um tema que cada vez mais faz parte da vida das pessoas; a gente fica muito feliz de chegar nesse número e poder colaborar com tantos professores pelo Brasil todo”, afirma Guilherme Alves, gerente de projetos na SaferNet.

Bahia na liderança

No quadro geral dos 101.849 estudantes impactados, os pouco mais de 18 mil alunos da Bahia levam o estado à liderança, entre os que adotaram o modelo, seguido de Santa Catarina com 12 mil e São Paulo com 11 mil estudantes já envolvidos.

Na Bahia, o projeto é uma parceria entre o Ministério Público da Bahia (MP-BA), que mobiliza secretarias municipais de educação, e a SaferNet. De acordo com Guilherme, o modelo será replicado e testado em outros estados, visando a expansão da ferramenta.

Segundo dados da SaferNet, a maioria das 118 escolas baianas que aderiram ao programa são do interior do estado, que tem 1.646 docentes matriculados no curso. Entre eles está a professora da rede municipal de Campo Formoso, Ana Paula Alves, que conta ter lidado com o desconhecimento dos estudantes no início, como um desafio, mas logo houve uma boa adesão.

“Eu acho que hoje, na era digital em que a gente vive, os alunos precisam estar cientes desse mundo e ter responsabilidade digital. A Cidadania Digital aqui na nossa escola ela é trabalhada de forma bem consciente, os alunos aprendem mesmo e são protagonistas. A gente só traz um pouco de conhecimento, mas eles são os protagonistas do processo”, disse.

Aluno da professora Ana Paula, na Escola Municipal Professora Maria do Carmo Araújo Maia, David Vieira (13), relata como passou a entender alguns assuntos a partir da disciplina.

“A disciplina ajuda mais a interagir de uma forma me-



Divulgação

Programa está em expansão e já impactou mais de 18 mil alunos só na Bahia

Projeto lançado em 2023 já alcançou 43 mil professores no Brasil; na Bahia, ação chega a 118 escolas públicas

lhor no mundo digital. Aca- ba auxiliando também a saber como ser uma pessoa respeitosa lá (no mundo digi- tal) e a entender como im- pedir o cyberbullying de al- gumas formas, mostrando um pouco de algumas coisas que acontecem na internet que poucos iriam perceber por causa que acaba passen- do batida”, contou.

Atualizações
O programa foi lançado em

2023 e, até o momento, cerca de 43 mil professores, em todo o Brasil, já realizaram o curso, que teve a segunda edição com atualizações, do curso de formação ‘Seguran- ça e Cidadania Digital em Sala de Aula’, em julho deste ano, onde os docentes são treinados acerca dos assun- tos que serão levados para sala de aula.

O curso para professores é disponibilizado na platafor- ma Avamec, do Ministério

da Educação (MEC), den- tro das diretrizes da Base Na- cional Comum Curricular (BNCC), com foco em treina- os professores sobre assun- tos como cyberbullying, bullying no ambiente digital –, discursos de ódio, uso de inteligência artificial, entre outros.

Gratuito, um plano de au- las, elaborado com a parti- cipação dos participantes e professores, é disponibiliza- do para que os docentes, ao concluírem o curso, passem o conhecimento aos estu- dantes dos dois últimos anos do Ensino Fundamen- tal e todo o Ensino Médio, que são o público alvo.

Além do curso e material disponibilizado para os pro- fessores, os docentes partici- pam do Prêmio Cidadania Digital em Ação, que premia as ações inovadoras desen- volvidas nas escolas, que avalia a transformação so- cial e engajamento dos es- tudentes.

“É uma forma de valorizar o nosso trabalho e valorizar também a potencialidade dos nossos estudantes, 9...) que são de comunidades quilombolas, de comunida- des da zona rural aqui da cidade de Seabra, e valorizar a voz deles, o potencial que eles têm”, afirmou o profes- sor Reginaldo Araújo, um dos vencedores da última edição do prêmio.

*SOB A SUPERVISÃO DA EDITORA ISABEL VILLELA

‘OXE, ME RESPEITE’

Delegação internacional visita escolas para conhecer projeto

MAYANA MALAQUIAS*

O Colégio Estadual Góes Calmon, em Salvador, recebeu ontem a visita de uma dele- gação do Comitê Consul- tivo de Supervisão da ONU. A comitiva, presidida por Ku- miko Matsuura-Mueller, reúne especialistas interna- cionais independentes que avaliam e aconselham a di- retora executiva do Fundo de População das Nações Unidas (UNFPA). Eles vieram

à Bahia para ver de perto o desenvolvimento do projeto ‘Oxe, me respeite – nas es- colas’.

O projeto da Secretaria das Mulheres do Estado (SPM) é realizado em par- ceria com a Secretaria da Educação do Estado (SEC), a Universidade Federal da Ba- hia (UFBA) e o Fundo de Po- pulação das Nações Unidas (UNFPA).

Camilla Batista, superin- tendente de prevenção e en-

frentamento à violência contra as mulheres da SPM, enfatizou que o objetivo ao criar o projeto era a preven- ção. “A gente já tem política de enfrentamento que são construção de estruturas, delegacias, mas nós preci- samos construir algo que impacte diretamente na so- ciedade com um resultado de longo prazo”, afirmou.

300 escolas na Bahia

Em Salvador, as oficinas do projeto estão sendo realiza- das em 50 escolas. Segundo Carla Pita, pedagoga e edu- cadora social, cada turma, composta pelos líderes de turmas, participa de cinco en- contros semanais, com duas horas de duração cada. “As oficinas abordam temas co- mo mídias sociais, educação, raça, gênero, classe, violên- cias, desigualdades de gêne- ro, além de saúde sexual e reprodutiva”, detalhou.

O projeto está presente em 300 escolas da rede es-



Eduarda Oliveira / Divulgação

Proposta está presente em 300 escolas da rede estadual na Bahia

“Esse projeto me trouxe uma visão bem ampla da- quilo que já tinha um co- nhecimento prévio. Me fez entender outros tipos de violência para conseguir identificar e poder ajudar de verdade”, afirmou.

Francisco também desta- cou a importância de expan- dir o programa. “Tornar mais ampla a distribuição dessas oficinas, para que não fiquem restritas apenas aos líderes de turmas, mas possam chegar a todos os estudantes”.

Kumiko elogiou o projeto e a participação dos es- tudentes baianos. “Estou mui- to feliz de ver jovens tão mo- tivados, principalmente por ver meninos também, fa- zendo a diferença. Espero que isso seja uma semente que se prolifere em outras escolas, municípios e es- tados do Brasil”, pontuou.

*SOB A SUPERVISÃO DA EDITORA ISABEL VILLELA

LEILÃO SOMENTE ONLINE 02 IMÓVEIS COMERCIAIS

FECHAMENTO: 06/10/2025 a partir das 10h00

✓ AVISTA COM 10% DE DESCONTO

✓ PARCELAMENTO EM 12 MÊSES IGUAIS OU EM ATÉ 24 PARCELAS*

LOTE 01 - ALAGOINHAS/BA - IMÓVEL COMERCIAL
Praça Graciliano de Freitas, 76 - CENTRO
Área Terreno: 600,00m²
Área Construída: 319,84 (estimada no local 492,24m²)
Lance Mínimo: R\$ 1.900.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 1.710.000,00

IMÓVEIS EM ALAGOINHAS/BA e RIO DE JANEIRO/RJ
Lances "on-line", condições de venda e pagamento e fotos consulte site do leilão. Mais informações: <https://VITRINEBRASESCO.com.br>
(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUICSP 316
www.freitasleiloeiro.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS DO BANCO DO BRASIL

LOCAÇÃO SIMULTÂNEA – PAGAMENTO À VISTA

PRÉDIO COMERCIAL

LOTE 003 - CARAVELAS (BA)
E 13182 - MATRÍCULA: 13181
E 13182 - DESCRIÇÃO: PRÉDIO COMERCIAL SITUADO NA PRAÇA DR. IMBASSAHY. 306, CENTRO, CARAVELAS/BA.

25/09/2025 às 11h

LANÇE MÍNIMO:
R\$ 1.370.000,00

IMPERDÍVEL!

CONFIRA MAIS INFORMAÇÕES NO SITE PREÇOS REDUZIDOS!

PRÉDIO COMERCIAL

LOTE 004 - MAIRI (BA) ID75883
- MATRÍCULA: 1169 - DESCRIÇÃO: PRÉDIO COMERCIAL SITUADO NA PRAÇA GOVERNADOR JURACY MAGALHÃES, 36, CENTRO, MAIRI/BA.

25/09/2025 às 11h

LANÇE MÍNIMO:
R\$ 1.717.200,00

IMPERDÍVEL!

CONFIRA MAIS INFORMAÇÕES NO SITE PREÇOS REDUZIDOS!

PRÉDIO COMERCIAL

LOTE 005 - SALVADOR (BA) - ID76828
- MATRÍCULA: 2732 - DESCRIÇÃO: PRÉDIO COMERCIAL SITUADO NA AVENIDA ANTONIO CARLOS MAGALHÃES, 148, QUADRA F, LOJA C, SHOPPING DA BAHIA, CAMINHO DAS ÁRVORES, SALVADOR/BA.

25/09/2025 às 11h

LANÇE MÍNIMO:
R\$ 7.725.000,00

IMPERDÍVEL!

CONFIRA MAIS INFORMAÇÕES NO SITE PREÇOS REDUZIDOS!

PRÉDIO COMERCIAL

LOTE 006 - SÃO FÉLIX (BA) ID72919
- TRANSCRIÇÃO: 455 - DESCRIÇÃO: PRÉDIO COMERCIAL SITUADO NA RUA DR. J.J. SEABRA, 1, CENTRO, SÃO FÉLIX/BA.

25/09/2025 às 11h

LANÇE MÍNIMO:
R\$ 765.000,00

IMPERDÍVEL!

CONFIRA MAIS INFORMAÇÕES NO SITE PREÇOS REDUZIDOS!

Acesse: www.lancenoleilao.com.br Telefone: (11) 3393-3150

LEILÃO DE CASA - BARREIRAS/BA

Online

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratitadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Barreiras/BA. Bandeirantes.** Rua Hermantina Vieira de Souza, nº 879. **Casa** (parte ideal do Lote 4 e 5 da Quadra 14). Áreas totais: terreno: 136,00m², e constr: 137,80m². Matr. 99.903 (anterior nº 20.880) do 1º RI local. **Obs:** Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados nitificativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 24/09/2025, às 11:00 h. Lance mínimo: **R\$ 624.473,42.** **2º Leilão:** 26/09/2025, às 11:00 h. Lance mínimo: **R\$ 243.000,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzúk.com.br. Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O Fidejussor deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussor será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pelo leilão 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: Whatsapp (11) 99514-0467

Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRASESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO DESE COELHO DE FREITAS (Leiloeiro) inscrita na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Avenida Santos, nº 307 - Conjunto 132, Jardim Pau- lista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratitadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Barreiras/BA. Bandeirantes.** Rua Hermantina Vieira de Souza, nº 879. **Casa** (parte ideal do Lote 4 e 5 da Quadra 14). Áreas totais: terreno: 136,00m², e constr: 137,80m². Matr. 99.903 (anterior nº 20.880) do 1º RI local. **Obs:** Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados nitificativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 24/09/2025, às 11:00 h. Lance mínimo: **R\$ 624.473,42.** **2º Leilão:** 26/09/2025, às 11:00 h. Lance mínimo: **R\$ 243.000,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzúk.com.br. Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O Fidejussor deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussor será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pelo leilão 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: Whatsapp (11) 99514-0467

Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRASESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

precisa e quais debates pre- cisam ser mais aprofunda- dos”, explicou.

Para os alunos, a iniciativa tem ajudado a ampliar o olhar sobre a diversidade no ambiente escolar. O estu- dante Francisco Borges, 17, destacou que o projeto pos- sibilitou compreender dife- rentes realidades e identi- ficar situações de violência.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO REUNIÃO GERAL EXTRAORDINÁRIA NO LOTEAMENTO QUINTA DE ABRANTES, EM ABRANTES CAMAÇARI - BA.

AOS PROPRIETÁRIOS:
Na qualidade de proprietário dos lotes 2, quadra A, do loteamento QUINTA DE ABRANTES, em ABRANTES, Camaçari BA; JOAO PAULO DE SOUZA AQUINO, brasileiro, maior, capaz, casado, proprietário do lote 3 da quadra A, do loteamento QUINTA DE ABRANTES. Venho através desta convidar todos os proprietários de lote neste loteamento, a comparecer, no dia 27 de outubro de 2025, no loteamento QUINTA DE ABRANTES, Lote 3, da quadra A, onde funciona MANINHO CHURRASCARIA, situada na, BA 099, km 13, em ABRANTES, Município de Camaçari BA, para reunião geral extraordinária, para tratarmos da alteração / modificação do TAC, do loteamento QUINTA DE ABRANTES, de uni domiciliar, para, comercial, pluri-residencial e misto, junta a prefeitura municipal de Camaçari BA.

PRIMEIRA CHAMADA: AS 9:00 HORAS NO DIA 27 DE OUTUBRO 2025.
SEGUNDA CHAMADA: AS 10:00 HORAS NO DIA 27 DE OUTUBRO 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE WENCESLAU GUIMARAES

CNPJ N: 13.758.842/0001-59

AVISO DE PRORROGAÇÃO - PE Nº 029/2025/SRP E PE Nº 022/2025

O Município de Wenceslau Guimarães/BA, vem através deste tornar publico a prorrogação do PE nº 029/2025/SRP, que seria realizado no dia 18/09/2025, às 08:30h, passando sua data de abertura para dia 19/09/2025, às 08h30min, horário de Brasília. Local: Site: www.bnc.org.br. Objeto: Aquisição de equipamento de ar condicionado a fim de suprir as necessidades das unidades administrativas da Prefeitura e demais secretarias do município de Wenceslau Guimarães - Ba.

REPUBLICAÇÃO - PE Nº 022/2025 na forma prevista na Lei 14.133/2021, que seria realizado no dia 18/09/2025, às 08:30h, passando sua data de abertura para dia 19/09/2025, às 10h30min, horário de Brasília. Local: Site: www.bnc.org.br. Objeto: Fornecimento de materiais permanentes e equipamentos diversos para estruturação, modernização e adequação dos espaços físicos e pedagógicos das unidades escolares de educação infantil, localizadas na sede, distritos e povoados do município de Wenceslau Guimarães – Ba. Edital e anexos disponíveis no site: <https://wenceslauguimaraes.ba.gov.br> / <https://pnpc.gov.br/app/editais> e www.bnc.org.br. Informações no e-mail: licitacao@wenceslauguimaraes.ba.gov.br. Wenceslau Guimarães-BA, 12/09/2025. Antonio Jorge Machado Pereira – Pregoeiro.

A FAZENDA

ONDE A ROTINA DO SONO
E A ROTINA DOS ANIMAIS CONVIVEM EM
PERFEITO EQUILÍBRIO, OU QUASE.



ESTREIA
NESTA SEGUNDA (15),
ÀS 22H30.



ACESSE O PORTAL QUE MAIS CRESCE NA BAHIA



O portal A TARDE se destaca como o que mais cresce na Bahia, oferecendo notícias atualizadas, análises profundas e a confiança construída ao longo dos anos.

Fique sempre à frente, acompanhando tudo o que acontece no estado, no Brasil e no mundo.

A TARDE é sinônimo de confiança, inovação e credibilidade.

Não perca essa transformação.

A Bahia escolhe se informar aqui!

Entre e fique à vontade.

A TARDE

Confira as notícias!

www.atarde.com.br

PRISCILA DÓREA*

Um pó azul, brilhante, letal e radioativo mudou a rotina de Goiânia há 38 anos. Em 13 de setembro de 1987, uma cápsula contendo o elemento químico cézio-137, encontrada em uma clínica abandonada, provocou o maior acidente nuclear fora de uma usina no mundo. Os 19,26 gramas da substância foram suficientes para matar quatro pessoas, uma vítima tinha 6 anos de idade. Os impactos da chamada Tragédia de Goiânia repercutiram na saúde e na economia da capital de Goiás. Os expostos ao produto tiveram, ainda, de conviver por muito tempo com o estigma social. Em pânico e sem entender os efeitos de uma possível exposição, moradores da cidade chegaram a apedrejar o carro funerário que levava o corpo de uma vítima. O vazamento do cézio-137 também acendeu um alerta no Brasil para os perigos do descarte irresponsável de resíduos com potencial de contaminação.

O cézio-137 é um material radioativo que, antigamente, era usado em fontes de radioterapia. Na atualidade, está em desuso. Até os anos 1980, o produto era muito encontrado nos equipamentos médicos de diagnóstico, o que já não ocorre. A substância emite radiação e pode contaminar, caso seja mal-usada ou descartada de forma incorreta no meio ambiente.

E foi exatamente isso que aconteceu em Goiânia, naquele setembro de 1987. Dois catadores de recicláveis, sem noção do risco, coletaram sucata nas ruínas do Instituto Goiano de Radioterapia, desativado em 1985. No meio do material havia a cápsula com o material.

"A antiga clínica foi invadida, a fonte foi levada para um ferro-velho e o cézio-137 foi irradiado. A fonte então foi aberta, quatro pessoas morreram diretamente como fruto da contaminação, enquanto dezenas foram irradiadas. O material radioativo se espalhou por uma grande área, causando um impacto social e econômico devastador", afirma o professor do Instituto Federal da Bahia (IFBA), Marcus Navarro.

Pó luminoso
Cinco dias depois que os catadores levaram a cápsula, em 18 de setembro, Devair Alves Ferreira, dono de um ferro-velho, comprou o cilindro de metal de 98 quilos e o armazenou em seu depósito. À noite, ao passar pelo pátio, percebeu intenso brilho azul vindo da peça, segundo conta o livro "Césio 137 - A História do Acidente Radioativo em Goiânia", publicado pela Secretaria de Estado da Saúde de Goiás, no ano passado.

"Atraído pela luminosidade, ele ficou encantado e levou a cápsula para casa. Nos dias seguintes, Devair distribuiu partículas de cézio-137 para os parentes e amigos que o visitaram", diz trecho do livro. As tonturas, náuseas, crises de vômito e diarreia começaram logo nos primeiros dias,

Contaminação por CÉSI0-137 CAUSOU TRAGÉDIA SOCIAL EM GOIÂNIA, NOS ANOS 80

RADIAÇÃO Em 13 de setembro de 1987, cápsula contendo elemento radioativo foi abandonada em clínica desativada e depois aberta no ferro velho, causando 4 mortes



Cedoc A TARDE / 12.12.1987

Equipe técnica avalia os níveis de radiação na área do ferro velho onde a cápsula de cézio-137 foi desmontada

mas ninguém associou ao pó azul luminoso.

Entre as visitas de Devair estava seu irmão, Ivo Alves Ferreira, que levou fragmentos do pó no bolso da calça para casa e espalhou em uma mesa. O fascínio foi imediato e a filha de Ivo,

Leide das Neves Ferreira, 6, brincou com a substância e depois foi jantar, ingerindo fragmentos radioativos.

Leide foi a vítima mais afetada pela radioatividade e a primeira morte oficialmente confirmada pela expo-

sição e contaminação pela substância. A segunda a morrer foi Maria Gabriela Ferreira, 37, mulher de Devair.

Maria Gabriela, instigada por uma vizinha, foi a primeira a suspeitar que o pó brilhante era o causador dos pro-

blemas de saúde repentinos nos familiares e conhecidos. Ela recolheu a cápsula e, no dia 28 de setembro, levou até a sede da Vigilância Sanitária da cidade. No dia 30, a Comissão Nacional de Energia Nuclear (CNEN) foi aciona-

da, técnicos identificaram o material radioativo e começaram a isolar as áreas afetadas.

Das 249 pessoas que apresentaram contaminação, 129 necessitaram de acompanhamento médico especial. "Dessas, 30 foram assistidas em semi-isolamento em albergues montados no Estádio Olímpico e na [então] Fundação do Bem-estar do Menor (Febem). Vinte pacientes foram encaminhados para cuidados no Hospital Geral de Goiânia. [Outras] 14 evoluíram a um estado mais grave e foram transferidas para o Hospital Naval Márcilio Dias, no Rio de Janeiro (RJ)", lista a publicação da Secretaria de Estado de Saúde de Goiás.

Exames em massa

Mais de 1.600 pessoas foram examinadas para detectar possível exposição ao cézio-137. Além de Leide e Maria Gabriela, outras duas vítimas morreram: Israel Baptista dos Santos, 22 anos, e Admilson Alves de Souza, 18. Os dois eram os funcionários do ferro-velho.

O impacto da tragédia não parou nos riscos à saúde, consequências sociais vieram junto com o medo da contaminação. Na época do acidente, explica o professor Marcus Navarro, a maioria dos estados suspenderam a compra de produtos que vinham de Goiânia.

"Aeropostos chegaram a tentar suspender voos. A sensação que se passava era que todos da cidade estavam contaminados. A Agência Internacional de Energia Nuclear considera esse estigma social um

dos grandes impactos da radiação. É a consequência para além do dano direto. No caso da menina, quando ela foi enterrada, a população foi para a rua apedrejar o carro funerário", conta o pesquisador.

As vítimas foram enterradas em túmulos blindados. "Para evitar que a radiação ainda existente nos corpos seja transferida para o solo, o túmulo será revestido por paredes de concreto com uma espessura de 20 centímetros. Além disso, serão utilizadas urnas funerárias especiais, isoladas por chumbo e que pesam aproximadamente 650 quilos", explicou a edição de A TARDE do dia 25 de outubro de 1987.

Durante a descontaminação, 41 casas foram evacuadas e sete foram demolidas. "As pessoas que viviam em torno do ferro-velho tiveram suas casas derrubadas com tudo que tinham dentro, inclusive seus animais de estimação, as fotos de família e os próprios documentos. Os danos sociais, psicológicos e econômicos que acontecem em uma tragédia como essa, muitas vezes, são mais devastadores do que os danos diretos da radiação", reflete Navarro.

Em Salvador

Salvador recebeu um carregamento de cézio-137, cujo destino era Sergipe, pouco mais de um mês após a ocorrência em Goiânia. Em 30 de outubro de 1987, A TARDE noticiou o desembarque do elemento químico, que estava aos cuidados da empresa Schlumberger, prestadora de serviços para a Petrobras, na época. A caixa-forte contendo o material seria levada para Catu e, de lá, para Aracaju. As medidas de segurança foram detalhadas pelo jornal: "Em um caminhão fechado, devidamente sinalizado com o símbolo da radiação nuclear, a cápsula se encontra agora em caixa-forte, pintada por fora de amarelo e com placas indicando a presença de material radioativo, as paredes da caixa possuem seis poléguas de espessura de concreto, sendo forrada de chumbo e aço".

A pensão vitalícia para as vítimas demorou 10 anos. Hoje, são asseguradas por três leis, duas estaduais e uma federal. Os valores vão de R\$998 até R\$1.996.

Cinco pessoas foram responsabilizadas pela negligência, entre médicos responsáveis e o dono da clínica. Nos anos 1990, todos receberam indulto da presidência da república.



IAEA Imagebank / 13.9.1987

Restos do aparelho de radioterapia abandonado em clínica



Edição traz matéria sobre carga de cézio em Salvador



Cedoc A TARDE

Curiosos assistem a enterro de vítima; antes, outro grupo jogou pedras por temer contaminação

APONTE A CÂMERA DO CELULAR E ACESSE CONTEÚDOS DO A TARDE MEMÓRIA



*COM A COLABORAÇÃO DE TALLITA LOPES

*OS TRECHOS RETIRADOS DAS EDIÇÕES HISTÓRICAS DE A TARDE RESPEITAM A GRAFIA DA ÉPOCA.

MATERIAL ELABORADO COM BASE EM EDIÇÕES DE A TARDE E ACERVO DO CEDOC/A TARDE

JUSTIÇA Data exata vai depender da tramitação dos recursos no Supremo

Bolsonaro deve ir para a prisão até dezembro

YURI ABREU E REDAÇÃO

A justiça brasileira avança em seu processo de responsabilização dos envolvidos na tentativa de golpe de Estado, com o Supremo Tribunal Federal (STF) projetando o início do cumprimento da pena do ex-presidente Jair Bolsonaro em regime fechado. De acordo com estimativas de ministros da Corte, a transição do ex-presidente de sua atual prisão domiciliar para o regime fechado deve ocorrer até dezembro, mas pode ser antecipada para outubro, a depender da agilidade na tramitação dos recursos.

Na última quinta-feira, a Primeira Turma do STF condenou Bolsonaro a 27 anos e 3 meses de prisão por seu envolvimento na trama golpista após as eleições de 2022. O placar do julgamento foi de 4 votos a 1. O ex-presidente só será transferido para a detenção em regime fechado após o esgotamento dos recursos cabíveis na Corte, conforme a jurisprudência estabelecida. Esse processo geralmente ocorre depois da rejeição dos dois primeiros embargos de declaração, que têm a função de esclarecer pontos da decisão sem, contudo, modificar o resultado final.

Os prazos processuais indicam que a publicação do acórdão do julgamento pode levar cerca de 35 dias. A partir daí, a defesa de Bolsonaro terá cinco dias para apresentar os primeiros embargos de declaração, e a Procuradoria-Geral da República (PGR) outros cinco para se manifestar. Somente após essa etapa, o recurso será julgado, o que permitirá o avanço para a execução da pena.

A defesa do ex-presidente, que tem 70 anos, também estuda a possibilidade de

apresentar um novo pedido de prisão domiciliar, alegando fragilidade de sua saúde. Enquanto isso, três possíveis locais para o cumprimento da pena estão sendo considerados: a Superintendência da Polícia Federal em Brasília, uma cela especial no Centro Penitenciário da Papuda (DF) ou, uma hipótese considerada remota por integrantes do STF, um quartel do Exército. A decisão final sobre o local de cumprimento da pena caberá ao ministro Alexandre de Moraes, relator do processo.

Inelegível até 2060

O ex-presidente Jair Bolsonaro pode ficar inelegível pelos próximos 35 anos em função da condenação na ação penal da trama golpista.

Com base na Lei da Ficha Limpa, quem é condenado por decisão judicial colegiada fica impedido de disputar as eleições pelo prazo de oito anos após o cumprimento da pena.

Dessa forma, o ex-presidente está inelegível até 2060. Levando em consideração o pleito após o período de inelegibilidade, Bolsonaro teria 105 anos. Atualmente, ele tem 70.

O líder de extrema direita já está inelegível até 2030 por ter sido condenado pelo Tribunal Superior Eleitoral (TSE) por abuso de poder político e econômico nas comemorações do Bicentenário da Independência, em Brasília (DF) e no Rio de Janeiro (RJ).

A condenação ocorreu pela reunião realizada com embaixadores, em julho de 2022, no Palácio da Alvorada, para atacar o sistema eletrônico de votação, episódio que foi incluído na ação penal da tentativa de golpe de Estado e citado pelo relator como um dos "atos executórios" da trama.



1ª Turma do Supremo, em sessão do julgamento do núcleo 1 da trama golpista

STM diz que perda de patentes depende do MP

ANDRÉ RICHTER

Agência Brasil, Brasília

O Superior Tribunal Militar (STM) informou ontem que a atuação do tribunal sobre as condenações de militares na trama golpista depende de uma ação do Ministério Público Militar (MPM).

Em nota à imprensa, o STM esclareceu que não pode atuar por conta própria e necessita que uma representação por indignidade ou incompatibilidade para o oficialato seja protocolada para iniciar a análise do caso.

"A atuação do tribunal depende de prévia provocação do Ministério Público Militar, sendo inviável qualquer atuação ex officio. O STM exerce função eminentemente jurisdicional", informou o órgão.

Ontem, a Primeira Turma do Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu que o STM deverá julgar a perda da patente dos militares das Forças Armadas condenados na ação penal da trama golpista.

Com a decisão, o ex-presidente Jair Bolsonaro, que é capitão da reserva do Exército, os generais Augusto Heleno, Paulo Sergio

Nogueira, Braga Netto e o almirante Almir Garnier deverão ser julgados pelo STM.

A análise do caso pela Justiça Militar só poderá ocorrer após o trânsito em julgado da ação da trama golpista, ou seja, após o esgotamento de todos os recursos possíveis contra a condenação.

Como funciona

De acordo com a Constituição, o oficial das Forças Armadas pode ser expulso das forças no caso de condenação criminal superior a dois anos de prisão por condenação criminal. Trata-se de um processo específico que avalia se o militar é digno de continuar a ser um oficial das Forças Armadas.

O STM é composto por 15 ministros, sendo dez militares (quatro do Exército, três da Marinha e três da Aeronáutica) e cinco civis.

A eventual perda de patente não poderá ser aplicada no caso do tenente-coronel Mauro Cid, réu e delator na trama golpista. Cid foi condenado a dois em regime aberto e recebeu a garantia de liberdade.

CONTAS DE LUZ MP-BA denuncia ex-prefeita de Juazeiro por calote



www.atarde.com.br/politica

João Roma: condenação é perseguição e 'injustiça'

CÁSSIO MOREIRA E FLÁVIA REQUIÃO

O ex-ministro da Cidadania do governo de Jair Bolsonaro e atual presidente do PL na Bahia, João Roma, criticou ontem o julgamento do ex-presidente pelo Supremo Tribunal Federal (STF), afirmando que não existe previsão constitucional para que ele seja analisado por uma turma do tribunal.

"Eu acho que o próprio voto do ministro [do STF] Luiz Fux deixou muito claro que não há previsão constitucional para que o ex-presidente seja julgado por uma turma do Supremo Tribunal Federal. Ele, presidente da República sendo, deveria ser julgado pelo plenário do Supremo Tribunal Federal. Mas o que estamos assistindo é uma suprema injustiça ocorrendo no Brasil, não é?", afirmou Roma, durante entrevista exclusiva ao A TARDE, no 3º Congresso Brasileiro de Direito e Sustentabilidade.

Segundo o ex-ministro, o processo demonstra um caráter de perseguição política. "É até para aqueles que não são simpatizantes do presidente Bolsonaro, que veem com clareza o grau de perseguição, o grau de ataques que o presidente Bolsonaro e sua família vêm sofrendo por um processo que claramente é um processo de vingança, não um processo judicial. Então, é algo orquestrado, montado com muita clareza para que possa punir aquele que tanto fez pelo Brasil", completou.

Eleições 2026

Ao comentar o cenário eleitoral, João Roma destacou que as movimentações em torno da sucessão presidencial já estão em curso.

"São muitas movimentações que estão ocorrendo, são legítimas, mas para nós, uma eleição sem a participação do maior líder da direita, que pontua melhor nas pesquisas, que coloca o povo na rua, que despertou o sentimento de patriotismo, seria sim um grande atentado à democracia", afirmou.

Questionado sobre um plano eventual B do partido caso Bolsonaro permaneça inelegível, Roma foi categórico: "O PL está do lado do presidente [sic] Bolsonaro".

EDUCAÇÃO

Precatórios: Jerônimo anuncia pagamento da verba bilionária

YURI ABREU E REDAÇÃO

O governador da Bahia, Jerônimo Rodrigues (PT), anunciou ontem, durante evento no Centro de Operações e Inteligência (COI), em Salvador, que os professores da rede estadual começarão a receber a quarta parcela dos precatórios. O anúncio ocorreu em um evento que contou com a presença da presidente da Assembleia Legislativa da Bahia (Alba), Ivana Bastos, da secretária da Educação, Rowenna Brito, deputados estaduais e representantes da categoria.

O quarto pagamento do precatório, que integra um processo dividido em três etapas, beneficiará mais de 87 mil profissionais da rede estadual, incluindo aqueles com jornadas de 20h e 40h, somando pagamentos ordinários e extraordinários. É um movimento estratégico

do governo para valorizar a carreira do magistério, assegurando que todos os professores e coordenadores pedagógicos, ativos e aposentados, tenham direito aos valores devidos.

Nesta etapa, o governo liberará cerca de 40% do montante previsto para 2025, o que representa aproximadamente R\$ 1,74 bilhão. Os professores que atuaram entre dezembro de 1998 e janeiro de 2006 terão os valores assegurados a partir da publicação de decreto no Diário Oficial do Estado. Já aqueles contemplados pelo abono extraordinário dependem da aprovação do Projeto de Lei que será enviado à Alba, reforçando a necessidade de diálogo institucional.

Abono extraordinário

Durante o mesmo evento, o governador anunciou também o envio de um projeto

de lei à Alba que prevê a criação de um abono extraordinário para toda a categoria. Segundo o governo, o benefício contemplará todos os integrantes da carreira do magistério que estão na folha de pagamento da Secretaria de Educação (SEC) e da Superintendência de Previdência (Suprev). É uma medida que amplia o alcance do reconhecimento, garantindo que profissionais ativos e aposentados sejam contemplados.

"Assumimos o compromisso de enviar à Assembleia um projeto de lei pedindo autorização para pagar o abono a todos os professores e coordenadores pedagógicos da rede estadual, ativos e aposentados. É uma medida de justiça e de reconhecimento ao trabalho da categoria", afirmou o governador, ressaltando a importância da iniciativa para fortalecer a valorização

Thuane Maria (Gov-BA) / Divulgação



do profissional da educação.

O governador também garantiu a continuidade do benefício para os próximos anos. "O abono está garantido para 2026. Assim que a segunda parcela do precatório for creditada, encaminharemos novo projeto de lei à Assembleia, assegurando o pagamento a todos os profissionais do magistério. Queremos que cada professor e coordenador pedagógico

Thuane Maria (Gov-BA) / Divulgação



sinta que seu trabalho é valorizado e que o Estado reconhece sua dedicação diária", destacou.

Prioridade na Alba

A presidente da Alba, Ivana Bastos, reforçou a celeridade no trâmite do projeto de lei. "Após o recebimento do Projeto de Lei, vamos discutir com líderes da base e da oposição e reunir os deputados para levar a matéria ao plenário com a agilidade necessária. É um compromisso da Assembleia garantir que, em até dez dias após a aprovação, o abono referente ao período de 1998 a 2006 seja pago. Nada como contar com um governador que é professor, que valoriza a categoria e transforma este compromisso em realidade", afirmou.

Jerônimo exhibe autorização de pagamento dos precatórios e abono

lidade necessária. É um compromisso da Assembleia garantir que, em até dez dias após a aprovação, o abono referente ao período de 1998 a 2006 seja pago. Nada como contar com um governador que é professor, que valoriza a categoria e transforma este compromisso em realidade", afirmou.

Rowenna Brito, secretária da Educação, também destacou a relevância da medida. "Este é um momento de grande importância para os profissionais da educação da Bahia. O abono e o pagamento do precatório reconhecem o esforço e a dedicação dos professores e coordenadores pedagógicos. A Secretaria da Educação trabalhou junto com a Suprev e a Fazenda para garantir que os cálculos estivessem corretos e que o benefício alcance a todos de forma justa", comentou.

Bolsonaro e Trump, duas histórias quase iguais com finais opostos

Lá dos EUA, assim que soube da condenação do amigo Jair Bolsonaro cá no Brasil, Donald Trump, o presidente, anotou: ‘Era isso que queriam fazer comigo’. Cá, Bolsonaro haveria de dizer: ‘Mas comigo fizeram’.

Para além das afinidades ideológicas e do jeito troglodita de ser, os dois acumulam históricos muito parecidos, com a diferença do final, feliz Trump, infeliz para Bolsonaro.

Trump elegeu-se presidente dos EUA em 2016 e Bolsonaro em 2018. Em 2020 Trump perdeu e os seus alia-

dos invadiram o Capitólio, com cinco mortes; em 2022 foi a vez de Bolsonaro perder, com a invasão das sedes dos três poderes, o famoso 8 de janeiro. Cá ninguém morreu, só obras de arte agredidas.

A diferença essencial está aí. Ano passado Trump voltou ao poder e este ano Bolsonaro está a caminho da cadeia.

A BOMBA – Fica claro que os EUA são os EUA e o Brasil é o Brasil. Lá, os processos contra Trump foram arquivados porque presidente da República não pode respon-

der processo. Cá, Bolsonaro até queria ser candidato, mas a Justiça não deixou. Ele já estava inelegível e agora a inelegibilidade vai a mais de 100 anos.

Lá dos EUA Eduardo Bolsonaro postou vídeo dizendo que o ministro Alexandre de Moraes não vai voltar para a casinha. E conclui: ‘Graças a Deus que nós temos o aliado mais poderoso do mundo. E a gente vai virar este jogo’.

É, como ele já disse que Trump tem a bomba atômica na mão, quem sabe?...

COLABOROU: MARCOS VINICIUS



Adolpho recebendo o título: uma festa muito prestigiada

POLÍTICA COM VATAPÁ

O rei da piaçava

Antigamente, antes da era do plástico, quem tinha fazenda de piaçava, uma planta nativa, nadava em dinheiro. Era matéria essencial para a fabricação de vassouras e também para acolchoados, além de servir de telhado, na roça.

E assim era o senhor Cândido Meirelles, descendente de João Cândido Soares de Meireles. médico, fundador da Academia Imperial, hoje patrono da Marinha, também avô de Hildécio Meireles, hoje prefeito já no quinto mandato.

Cândido Meirelles nunca foi prefeito, mas sempre se metia em política. Sujeito tranquilo, afável e rico, levava a vida na mansidão que a piaçava rendia. E eis que lá um dia chega um cidadão para ele.

– Prefeito, eu vim aqui lhe pedir uma ajuda para enterrar a minha mãe, que faleceu hoje.

E Cândido:

– Meu filho, você já veio aqui e enterrou o seu pai umas seis vezes. Eu dei porque pai você pode ter vários, mas mãe você só tem uma e já sepultou ela no ano passado.

Zé Raimundo resgata Leoni, um herói anônimo de Conquista

Historiador de ofício, o deputado Zé Raimundo (PT) aprovou na Alba projeto de lei que dá a um trecho da Ba-262 o nome de Rodovia Leoni Ferreira dos Santos.

Conta ele que pretende perenizar a memória de Leoni, liderança histórica do povoado de Bate Pé, em Vitória da Conquista, que contabiliza hoje mais de 10 mil habitantes. A tal rodovia liga Conquista a distrito.

– São Leoni contribuiu pa-

ra o desenvolvimento econômico, promoveu a independência dos povoados, tem um grande significado na história da região, deixou uma marca que merece ser reconhecida por todos.

Nas chuvas de abril, a estrada, que passa também pelo povoado de Pradoso, chegou a ser interditada, mas está ganhando melhorias, como o asfalto, do governo. Zé Raimundo, que já foi prefeito de Conquista, conhece bem a área.

Os petroleiros e a refinaria

Petroleiro historicamente ligado ao Sindipetro, o deputado estadual Radiovaldo Costa (PT) promoveu na Alba sessão especial para celebrar os 75 anos da Refinaria Landulpho Alves, vendida em 2021 ao grupo árabe Mubadala. A festa reuniu representações do governo e dos petroleiros e a palavra de ordem foi a retomada da RLAM.

– A indústria petrolífera nasceu e se desenvolveu na Bahia. Isso não pode ser esquecido.

Loyola, o cara que pesca os prefeitos de ACM Neto

Nascido em Itanhém, lá na divisa da Bahia com Minas Gerais, no extremo sul, Adolpho Loyola, secretário de Relações Institucionais de Jerônimo, recebeu o título de Cidadão de Salvador anteontem, iniciativa do vereador João Cláudio Bacelar (Pode), em solenidade bastante concorrida, com a presença de colegas secretários e também da presidente da Alba, deputada Ivana Bastos (PSB).

No secretariado de Jerônimo, alguns, como Manoel Vitorino (Fazenda), Rovenno Brito (Educação) e Roberta Santana (Saúde), vêm se destacando, mas Loyola vem colhendo os frutos mais visíveis. Atribui-se a ele a articulação que resulta na aproximação entre prefeitos antes ligados a ACM Neto e o governo.



artesanato da BAHIA



FESTIVAL NACIONAL DE ARTESANATO NA BAHIA



NA ARENA FONTE NOVA



09 A 12 DE OUT



Artesanato da Bahia oficial

ARTESANATO, CULTURA & MÚSICA

REALIZAÇÃO:



GOVERNO DO ESTADO BAHIA SECRETARIA DO TRABALHO, EMPREGO, RENDA E ESPORTE

GOVERNO PRESENTE TRABALHO PRA GENTE

ECONOMIA & NEGÓCIOS

economia@grupoatarde.com.br

INSS Até 99% dos aposentados recebem segunda-feira valores descontados site.noanonono.site**SUSTENTABILIDADE** Evento reuniu autoridades e especialistas para discutir soluções com foco no desenvolvimento

Congresso em Salvador antecipa pautas da COP30 e destaca protagonismo do Brasil

Fotos: Olga Leiria / Ag. A TARDE

**Ministro do STJ, Humberto Martins profere palestra magna****Ex-presidente Michel Temer na abertura do evento**

Uendel Galter / Ag. A TARDE

**Reynaldo Soares (ministro do STJ)****Edmilson Jatáhy Fonseca Júnior (desembargador)****Jose Edivaldo Rotondano (desembargador)**

Uendel Galter / Ag. A TARDE

**Deyvid Bacelar (coordenador da FUP)****Rodolfo Landim (engenheiro de petróleo)****Roberta Roma (deputada federal pelo PL)**

MADSON SOUZA

O 3º Congresso Brasileiro de Direito e Sustentabilidade foi encerrado ontem, na capital baiana, com discursos que reforçam o protagonismo do Brasil na agenda ambiental global. O evento, realizado no Palacete Tira-Chapéu, reuniu políticos, juristas, empresários e especialistas para discutir os desafios e oportunidades do país às vésperas da COP30, que ocorrerá em novembro de 2025, em Belém (PA).

Durante os dois dias de congresso, temas como licenciamento ambiental, exploração sustentável da Foz do Amazonas, economia do mar, logística, infraestrutura e liderança sustentável foram debatidos em diversos painéis. A conferência magna do segundo dia foi conduzida pelo ministro do Superior Tribunal de Justiça (STJ), Humberto Martins.

Para Georges Humbert, presidente do Instituto Brasileiro de Direito e Susten-

**João Roma (deputado federal pelo PL)****Eduardo Sodré (secretário de Meio Ambiente)**

tabilidade (Ibrades) e um dos coordenadores do evento, o encontro demonstrou que o país não deve ser visto como um problema ambiental, mas sim como parte da solução. “O Brasil, especialmente em áreas como energia e agronegócio, está à

frente de muitos outros países, com atributos ecológicos e tecnológicos imbatíveis”, destacou.

No encerramento, foram lançadas publicações como o terceiro volume do livro “Direito e Sustentabilidade” e a primeira edição da revista

Shirley Stolze / Ag. A TARDE

**Nilson Castelo Branco (desembargador)**

homônima. Também foi apresentada a 3ª edição da “Carta para Salvador”, documento que reúne propostas discutidas durante o evento e que servirá de referência para os debates da COP30.

A presidente da Associação Comercial da Bahia (ACB), Isa-

bela Suarez, também coordenadora do congresso, afirmou que o Brasil já possui práticas sustentáveis concretas e deve ser reconhecido por isso. “Precisamos chamar atenção para o que o país já faz de bom, para que não sejamos apenas cobrados. O dever de casa está sendo feito – e bem feito”, disse.

Autoridades presentes

O evento contou com a presença de diversas autoridades, entre elas o prefeito de Salvador, Bruno Reis; o vice-governador da Bahia, Geraldo Júnior; o ex-presidente Michel Temer; o governador de Goiás, Ronaldo Caiado; e o ministro do STJ Reynaldo Soares.

Organizado pelo Ibrades em parceria com a Associação Comercial da Bahia (ACB) e o Lide Bahia, o congresso reforçou a importância da integração entre direito, economia e meio ambiente na construção de uma agenda sustentável para o País e para o mundo.

Evento no Centro Histórico é elogiado

CÁSSIO MOREIRA E VINÍCIUS PORTUGAL

A escolha do Palacete Tira-Chapéu, no Centro Histórico de Salvador, como sede do 3º Congresso Brasileiro de Direito e Sustentabilidade foi elogiada pelo presidente do Lide Bahia (Grupo de Líderes Empresariais), Mário Dantas. Segundo ele, a decisão reforça o potencial econômico da região e aponta para um caminho sustentável de revitalização urbana. “Isso mostra que é possível desenvolver equipamentos comerciais e empresariais em centros históricos. Vemos grandes exemplos disso em cidades como Paris, Londres e Nova York, que souberam aliar preservação à atividade econômica”, afirmou Dantas.

A edição anterior do congresso foi realizada no Wish Hotel, no Campo Grande. Neste ano, ao ser transferido para um imóvel histórico da capital baiana, o evento passa a integrar a estratégia de ocupação qualificada do centro da cidade, fomentando o chamado turismo de negócios, conforme destacou o empresário. “O Palacete Tira-Chapéu é um equipamento fundamental para eventos como este. Além do simbolismo, ele cumpre um papel estratégico, atraindo visitantes, movimentando a cadeia hoteleira e ajudando a preencher a cidade durante a baixa estação”, observou Dantas.

LEIA ÍNTEGRA NO PORTAL A TARDE

Ibrades anuncia novas publicações

CÁSSIO MOREIRA E VINÍCIUS PORTUGAL

O presidente do Instituto Brasileiro de Direito e Sustentabilidade (Ibrades), Georges Humbert, anunciou ontem uma série de novas iniciativas que serão lançadas ainda este ano, reforçando o compromisso da entidade com o debate sobre sustentabilidade, meio ambiente e desenvolvimento jurídico no Brasil.

O anúncio foi feito durante o 3º Congresso Brasileiro

de Direito e Sustentabilidade, realizado no Centro Histórico de Salvador, reunindo autoridades, juristas, pesquisadores e representantes do setor produtivo.

Entre as novidades, estão o lançamento da Carta de Salvador para a Sustentabilidade, que será publicada no portal do Ibrades e enviada à imprensa, além de uma revista inédita produzida em parceria com a Let's Go Bahia, com foco em temas ligados à sustentabilidade e à inovação.

“Como sempre anunciamos, o Ibrades produz uma série de entregas. A Carta de Salvador e a nova revista são mais dois produtos que refletem nosso compromisso com a difusão do conhecimento e a valorização das boas práticas sustentáveis”, afirmou Humbert.

3ª edição de livro

Outra entrega confirmada é a 3ª edição do livro “Direito e Sustentabilidade”, publicada em parceria com a Editora GZ. A obra reúne artigos

elaborados por palestrantes, painelistas, mediadores e até pelo público do congresso, além de contribuições externas submetidas por meio de edital.

Tudo o conteúdo é avaliado por uma comissão científica antes da publicação. “Sempre derivado dos trabalhos apresentados durante o evento, o livro registra discussões e reflexões sobre temas urgentes, como os desafios da Bahia e do Brasil para a COP30. É uma forma de preservar e multiplicar o

conhecimento gerado aqui”, explicou o presidente do instituto.

Compromisso

As iniciativas anunciadas reforçam o papel do Ibrades como protagonista na articulação entre direito, economia e sustentabilidade, especialmente no contexto da preparação brasileira para a Conferência das Nações Unidas sobre Mudanças Climáticas (COP30), que ocorrerá em novembro de 2025, em Belém (PA).

MERCADO Em meio aos juros altos, modalidade cresce como alternativa ao financiamento

JOANA LOPES

O consórcio imobiliário, tradicionalmente associado à compra da casa própria pela classe média, passou por uma transformação nos últimos anos e hoje se consolida como estratégia de investimento. Em 2024, o setor movimentou R\$ 191,1 bilhões, crescimento de 35% em relação ao ano anterior, segundo a Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (ABAC). O avanço acontece em meio a um cenário de juros elevados e crédito restrito, que encarecem o financiamento tradicional.

“A ausência de juros, o custo menor que o financiamento e a correção pelo INCC, que protege contra a inflação, tornam o consórcio mais previsível e atraente”, explica Juciel Oliveira, CEO da Monteo Investimentos. Segundo ele, a modalidade deixou de ser apenas uma alternativa para quem buscava sair do aluguel e passou a ser vista como ferramenta de alavancagem patrimonial.

O movimento pode ser percebido no perfil dos consorciados. Empresários, profissionais liberais e até jovens passaram a aderir aos grupos, enxergando na modalidade uma forma de construir patrimônio com disciplina. “Profissionais que já têm capital aplicado perceberam que é possível usar os rendimentos de fundos imobiliários ou renda fixa para pagar as parcelas do consórcio, sem precisar se descapitalizar”, afirma Oliveira.

O diretor da ABAC no Nordeste, Rodrigo Freire, reforça esse ponto. “O Brasil tem uma das maiores taxas de juros do mundo, o que torna o financiamento imobiliário caro. O consórcio surge como opção menos onerosa e estratégica, especialmente para quem já tem recursos aplicados e pode ofertar lances, antecipando a contemplação”, observa.

Uma das estratégias mais comentadas no mercado é utilizar rendimentos de aplicações financeiras para custear as parcelas do consórcio. Por exemplo, alguém com R\$ 500 mil investidos em fundos imobiliários, rendendo 0,7% ao mês (cerca de R\$ 3.500), pode direcionar esse rendimento para pagar parcelas de um consórcio de R\$ 1 milhão. “Dessa forma, o investidor preserva o capital aplicado e, ao mesmo tempo, cria um novo ativo imobiliário”, explica Oliveira.

Freire acrescenta que, enquanto a carta de crédito não é utilizada, o capital aplicado pode continuar rendendo mais do que o valor da parcela, o que reforça a lógica de diversificação e planejamento de longo prazo.

Riscos e oportunidades
O consórcio pode atender tanto quem busca o primeiro imóvel quanto investidores interessados em diversificação. Para o comprador iniciante, oferece previsibilidade de custos e menos burocracia em relação ao financiamento. Já para o investidor, abre espaço para gerar renda futura com aluguéis ou valorização de imóveis.

“Temos clientes que optam por adquirir várias cotas menores para montar um portfólio de imóveis compactos, mais fáceis de alugar e com boa rentabilidade”, diz Oliveira. Segundo ele, a estratégia deve sempre estar alinhada aos objetivos

Consórcio conquista novos perfis de investidores e tem alta de 35%



Bruno Aziz

“A ausência de juros, o custo menor que o financiamento e a correção pelo INCC tornam o consórcio mais previsível e atraente”

JUCIEL OLIVEIRA, CEO da Monteo

Monteo Investimentos / Divulgação



“O consórcio surge como opção menos onerosa e estratégica, especialmente para quem já tem recursos e pode ofertar lances”

RODRIGO FREIRE, diretor da ABAC

ABAC / Divulgação



estruturado, que exige acompanhamento ativo”, destaca Oliveira.

Para Freire, a modalidade tende a ganhar cada vez mais espaço, inclusive entre investidores de maior porte. “Já vemos empresários adquirindo cinco ou seis cotas de uma vez para diversificar patrimônio. Em um país volátil como o Brasil, o segmento imobiliário continua sendo uma das bases mais sólidas da economia”, avalia.

Com expectativa de crescimento de 40% ao ano na Monteo e 2,45 milhões de participantes ativos em 2025, segundo a ABAC, o consórcio imobiliário deve seguir como uma das modalidades mais relevantes do mercado imobiliário e de investimentos no país.

“O futuro do consórcio passa por mais estratégia, transparência e educação financeira. Quem souber alinhar objetivos pessoais e disciplina encontrará nessa ferramenta uma forma segura de ampliar patrimônio e diversificar investimentos”, conclui Oliveira.

jetivos pessoais ou empresariais do consorciado.

Apesar do crescimento, especialistas alertam para riscos que podem frustrar expectativas. O primeiro deles é o imediatismo: quem precisa do imóvel de forma rápida pode se decepcionar, já que a contemplação depende de sorteio ou oferta de lances. “O consórcio é indicado para quem tem disciplina e foco no médio e

longo prazo. O perfil imediatista não combina com esse modelo”, ressalta Freire.

Outro ponto crucial é a escolha da administradora. Apenas empresas autorizadas pelo Banco Central podem operar legalmente no setor. “Contratar uma administradora não regulada coloca todo o investimento em risco”, adverte Oliveira.

O planejamento financeiro

também é fundamental. A recomendação dos especialistas é que as parcelas não comprometam mais de 30% da renda líquida mensal. “É preciso tratar o consórcio como compromisso fixo. Empresários, por exemplo, devem separar o caixa da empresa das finanças pessoais para não desequilibrar o orçamento”, afirma Oliveira.

O crescimento acelerado

do consórcio imobiliário revela um interesse maior da população em planejamento financeiro, mas também mostra a necessidade de mais informação e educação sobre o tema. “Muitos ainda veem o consórcio como uma poupança ou acreditam que serão contemplados rapidamente, o que gera frustração. Nosso desafio é mostrar que se trata de uma ferramenta de investimento es-



ASSOCIAÇÃO DE DIRIGENTES DE EMPRESAS
DO MERCADO IMOBILIÁRIO DA BAHIA

Valorização e liquidez: Uma análise dos imóveis compactos na capital baiana



O mercado imobiliário baiano caminha em sintonia com o comportamento do consumidor e a procura por imóveis compactos acompanha essa tendência. Essa tipologia, que valoriza a praticidade, a funcionalidade e a mobilidade, consolida os compactos entre os mais procurados do setor. A última pesquisa da ADEMI-BA, apresentada para associados, mostra o crescimento desse padrão em lançamentos e valorização, revelando que a busca por studios e unidades quarto e sala veio para ficar.

Os dados da ADEMI-BA, analisados pela Brain Inteligência Estratégica, apontam que os lançamentos desses imóveis registraram um salto no primeiro semestre de 2025, alcançando 34,2% do total de lançamentos verticais, um aumento considerável em relação aos 18,2% do mesmo período em 2024.

Essa ascensão não se restringe apenas ao mercado baiano; trata-se de um fenômeno global que reflete mudanças significativas no estilo de vida e nas prioridades da sociedade contemporânea. Em grandes metrópoles ao redor do mundo, como Nova York, Tóquio e Londres, a busca por moradias menores e mais eficientes tem sido impulsionada pelo desejo de viver em localizações centrais e pela crescente preocupação com a sustentabilidade e a redução do impacto ambiental. Essa tendência global de “viver menor” não apenas otimiza o uso do espaço, mas também oferece menos preocupações com a manutenção, alinhando-se perfeitamente à busca por praticidade e funcionalidade que também observamos em Salvador.

Paralelamente ao aumento de lançamentos, essa tipologia também consolidou sua posição como um investimento seguro e rentável. A pesquisa Ademi-BA aponta uma valorização de 20% das unidades na capital baiana e um ticket médio de R\$ 461 mil. Essa valorização, aliada à sua liquidez, reforça o apelo dos compactos tanto para quem busca moradia quanto para investidores.

A representatividade desses imóveis no mercado de vendas também cresceu. No primeiro semestre de 2025, eles responderam por 28% do VGV (Valor Geral de Vendas).

Em termos geográficos, o bairro de Patamares se destacou como polo de lançamentos verticais no primeiro semestre, respondendo por 30,6% do total, com uma parcela significativa dessas novas unidades sendo de imóveis compactos. Outras regiões como Barra, Piatã e Costa Azul também figuram entre os bairros com maior volume de vendas, evidenciando a preferência por áreas que ofereçam boa infraestrutura e mobilidade.

Diante desse cenário, os imóveis compactos se consolidam como uma tipologia imobiliária com forte potencial de crescimento e valorização. Sua capacidade de atender às demandas contemporâneas por praticidade, localização e investimento seguro os posiciona como um segmento estratégico e atrativo para consumidores e investidores no mercado imobiliário de Salvador.



Raphael Muller / Ag. A TARDI

Casa de Marli, 84 anos, é um espaço de memórias e continuidade de recordações, além de objetos de afeto

DESIGN Toalhas de crochê, cristaleiras cheias de porcelanas e flores estão entre os elementos que preservam memórias e compõem atmosfera de acolhimento

Aconchego valorizado na decoração de 'casa de vó'



Fotos: Nabila Feijó / Arquivo pessoal

Nabila Feijó entende que 'o afeto transforma uma casa em lar, e a memória dá significado aos espaços'



VENICIUS RODRIGUES*

Entrar em uma casa de vó é mergulhar em um universo de lembranças. Do cheiro de café que se espalha pela cozinha às plantas cultivadas no quintal, cada detalhe conta histórias que atravessam gerações. Os móveis robustos, as toalhinhas de crochê e a cristaleira repleta de porcelanas não são apenas objetos decorativos, mas peças que preservam memórias e ajudam a compor uma atmosfera de acolhimento.

Esse estilo, que vem ganhando espaço nas conversas sobre decoração, se caracteriza pelo resgate de elementos simples e cheios de significado. Em meio à busca por lares mais personalizados, a chamada “casa de vó” se apresenta como referência de aconchego, transformando lembranças familiares em inspiração para projetos que unem afeto, identidade e funcionalidade.

Na casa de Marli Assis, 84 anos, esses elementos estão presentes em cada canto, das flores no quintal aos móveis guardados há décadas. Para ela, o cuidado com as plantas é parte essencial da rotina e da identidade do lar. “O que eu gosto mais é de flores. Dá trabalho para cuidar, mas eu amo ter no quintal, molhar, varrer e ver tudo verdinho”, conta. Entre recordações e objetos guardados com carinho, a casa se mantém viva como espaço de memórias e continuidade.

detalhes que reforçam essa atmosfera. Para a designer de interiores Ráisa Guerra, eles evocam experiências de infância e ajudam a fortalecer a sensação de pertencimento. “O termo ‘casa de vó’ traz consigo todo um imaginário comum: ela é aconchegante, afetuosas, que nos recebe no final do dia como um abraço”, afirma.

A “casa de vó” também traduz a ideia de lar como abrigo emocional e espaço de encontro. Cristaleiras repletas de objetos, plantas no quintal e peças artesanais revelam não apenas escolhas estéticas, mas também marcas da memória que atravessam gerações. “Ao falar em ‘casa de vó’, acredito que a imagem que temos qua-

se que imediatamente é de um lugar onde há vida e ela acontece de forma simples, amorosa e generosa. São acolhedores sem fazer esforço, pois foram feitos para viver, não apenas para mostrar”, afirma a arquiteta Aline Lobo.

Reinterpretar símbolos

Trazar esse espírito para os projetos atuais não significa recriar cenários do passado, mas reinterpretar símbolos de forma autêntica. Plantas naturais, móveis herdados, objetos artesanais e tecidos simples, como linho e algodão, ajudam a construir ambientes únicos e cheios de personalidade. “O importante é que a casa conte a história de quem mora nela,

e não apenas siga tendências e modismos passageiros”, destaca Aline.

Mais do que uma tendência, a estética “casa de vó” transforma a decoração em narrativa de vida. Fotografias, móveis de família, arranjos de flores e cheiros que remetem à infância fazem da casa um espaço de pertencimento e afeto. “O afeto transforma uma casa em lar, e a memória dá significado aos espaços. A estética ‘casa de vó’ ensina que beleza não está apenas no novo ou no perfeito, mas na história contada por cada objeto”, afirma a arquiteta e designer de interiores Nabila Feijó.

***SOB SUPERVISÃO DA EDITORA
CASSANDRA BARTELÓ**



Ráisa Guerra / Arquivo pessoal

Ráisa Guerra diz que memórias de infância fortalecem sensação de pertencimento

União que gera sustentabilidade.



Claudio Cunha
PRESIDENTE DA ADEMI-BA

Rua Alceu Amoroso Lima, 470, Sala 901. Empresarial Niemeyer
Caminho das Árvores - Salvador - BA

3273-8130 ademi@ademi-ba.com.br @ademi.ba

@Ademiba Ademi - BA Ademicast @ademi_ba

SANDRO ALEX FARIAS

Torcer para o Vitória fora do Barradão nesta temporada tem sido uma atividade repleta de sofrimento para o torcedor rubro-negro. Hoje, às 16h, na Arena Castelão, o adversário será o Fortaleza, pela 23ª rodada do Brasileirão de 2025, e a missão é clara: conquistar a primeira vitória fora de casa neste Brasileirão.

Até o momento, foram 11 jogos como visitante, com cinco empates e seis derrotas — desempenho que faz do Leão da Barra o terceiro pior visitante da competição. O Juventude e justamente o Fortaleza são os únicos com desempenho inferior.

Como mandante, o Fortaleza é o segundo pior de todos. Em 11 partidas no Castelão, venceu apenas três, empatou duas e perdeu seis. O time cearense começa a rodada com sete pontos de distância para o primeiro clube fora da zona de rebaixamento, o Santos. Já o Vitória, com a mesma pontuação do time da Baixada Santista, pode terminar a rodada fora do Z-4. Para isso, basta vencer em Fortaleza.

Rodrigo Chagas fará seu segundo jogo à frente do Leão da Barra, após estreiar com vitória sobre o Atlético-MG. O treinador terá alguns retornos, como Romarinho e Raúl Cáceres. Renzo López e Claudinho estão em fase final de transição física e podem ser relacionados também. Outra novidade é o meio-campista Dudu, que pode fazer sua reestreia com o manto rubro-negro. Desfalques certos são Jamerson e Rúben Ismael, que têm lesões mais complicadas.

Outro técnico que está no início de um novo trabalho é o argentino Martin Palermo, que fará sua estreia. Como jogador, Palermo marcou época nos anos 2000, em um Boca Juniors multacampeão no qual fez trio de ataque com Juan Román Riquelme e Rodrigo Palacio. Como treinador, Palermo teve destaque no Platense, da Argentina. Seu último trabalho foi no Olímpia, do Paraguai, onde ganhou o Troféu Clausura de 2024.

Ele assume o Leão do Pici após a demissão de Renato Paiva, que deixou o cargo após

OPORTUNIDADE Sem vencer como visitante, Vitória vai ao Castelão pegar o Fortaleza, 2º pior mandante

ALGUÉM VAI RUGIR?



Victor Ferreira (EC Vitória) / Divulgação

Erick treina firme para manter boa fase; já são três gols neste Brasileirão

FORTALEZA	VITÓRIA

Helton Leite Mancuso Britez Avila Bruno Pacheco Martínez Matheus Pereira Lucca Prior Breno Lopes Marinho Lucero T: Martin Palermo	Lucas Arcanjo Cáceres Camutanga Lucas Halter Ramon Baralhas Willian Oliveira Cantalapiedra Osvaldo Erick Renato Kayzer T: Rodrigo Chagas
--	--

LOCAL: Arena Castelão, às 16h, em Fortaleza (CE) **ÁRBITRO:** Edina Alves Batista **ASSISTENTES:** Fabrine Bevilaqua e Raphael de Alburquerque **VAR:** Adriano de Assis (arbitragem de São Paulo)

3 é o número de vezes que o Fortaleza venceu como mandante no Brasileirão 2025. O Leão do Pici jogou até o momento 11 partidas em casa, tendo ainda dois empates e seis derrotas

Martin Palermo tem a missão de salvar o Fortaleza do rebaixamento



Mateus Lotif (FEC) / Divulgação

a última derrota, contra o Internacional. Deyverson, Magrão e Zé Welison, que foram afastados pelo antigo treinador, voltam a integrar o elenco. O meio-campista colombiano Yeison Guzmán, com passagens por Tolima e Atlético Nacional, foi adquirido junto ao Torpedo Moscow, da Rússia, e já está apto para estreiar com a camisa do time cearense. Moisés (coxa esquerda), Herrera (joelho esquerdo) e Lucas Sasha (panturrilha direita) devem ser desfalques por lesão

O histórico do confronto mostra um leve predomínio do lado baiano. Em 28 jogos oficiais entre as equipes, o Vitória venceu 13 vezes, contra nove triunfos do Fortaleza, além de seis empates. Considerando apenas os jogos realizados no Ceará, há uma pequena van-

tagem para o Leão do Pici, que venceu sete dos 14 confrontos como mandante.

Num duelo direto entre dois times na zona de rebaixamento, além da luta pelos três pontos, será necessário superar o fator psicológico. Ambas as equipes enfrentam fases difíceis e tentam engatar sequências de bons resultados..

Mas é como diz o ditado: um leão ferido ainda é um leão.

Ajustes finais

Ontem, o Vitória fez o último treino antes do duelo contra o Fortaleza. Rodrigo Chagas realizou ajustes táticos e trabalhou principalmente as bolas paradas, tanto as ofensivas quanto as defensivas. Depois, a delegação viajou para a capital do Ceará, onde chegou no final da tarde.

Atacante equatoriano deve ser reforço rubro-negro

SANDRO ALEX FARIAS

O presidente do Vitória, Fábio Mota, avisou na última quarta-feira sobre a chegada de um jogador espanhol para o setor ofensivo do Leão.

E o novo reforço do ataque rubro-negro deve ser Kike Saverio. Nascido em Gênova, na Itália, ele representou a seleção equatoriana nas divisões de base, já que seus pais são naturais do Equador. Ele ainda possui a nacionalidade espanhola, devido aos vários anos em que morou no país.

Saverio é formado na base do Barcelona e fez a maior par-

te da sua carreira no futebol espanhol. Kike foi uma das principais promessas da sua geração na base do Barcelona, chegando a ter multa rescisória de 50 milhões de euros.

Sem chances no elenco principal do clube catalão, o atacante passou por Osasuna, FC Andorra, Ponferradina e Deportivo La Corunã, antes de ir para o futebol da Grécia, onde fez 27 partidas — 15 como titular — pelo Aris. Lá, marcou três gols e deu duas assistências. Ao todo Saverio tem 19 gols marcados em 152 partidas como profissional.

Kike Saverio será o 11º re-



Instagram / Reprodução

Kike Saverio teve como último clube o Aris, da primeira divisão grega

forço do Vitória nesta janela e chega para reforçar o ataque rubro-negro, que marcou 19 gols em 22 partidas no Campeonato Brasileiro deste ano e é atualmente o segundo pior da competição.

Mesmo com o fechamento da janela, que ocorreu em 2 de setembro, a contratação do equatoriano é viável porque ele não tinha contrato vigente desde maio.

Kike é agora o sexto estrangeiro do elenco do Leão. A lista de gringos conta também com Rúben Rodrigues, Rúben Ismael, Renzo López, Aitor Cantalapiedra e Raúl Cáceres.

27 foram as partidas disputadas pelo equatoriano Kike Saverio pelo seu último clube, o Aris, da Grécia. Ele foi titular em 15 delas, contribuindo com três gols e duas assistências

50 milhões de Euros era o valor da multa rescisória do primeiro contrato assinado por Kike Saverio com o Barcelona. O jogador acabou nunca estreando pelo clube em jogos oficiais



ACRÉSCIMOS

Luiz Teles | Jornalista luiz.teles@grupootarde.com.br

ESCUA E INTERAÇÃO

Definitivamente a mídia esportiva vive uma nova era nesta terceira década do século XXI. Não sou dos apocalípticos que desenganaram a tevê aberta há um tempo ou daqueles que já sepultaram o jornal impresso, mas esse mundo de acesso rápido a tudo, na palma da mão, no horário de preferência de quem lê, ouve ou assiste, mudou de maneira de se consumir o esporte e suas notícias.

O ponto principal não está na forma com que os conteúdos são trabalhados. É claro que é preciso se adaptar a estéticas mais contemporâneas, seja lá qual for o veículo de comunicação. Transmitir em HD, com uma boa luz, ou

ter uma impressão de qualidade, com uma boa resolução, são exigências naturais, bê-á-bá para quem quer competir em qualquer mercado dessa área.

A questão que quero levantar aqui neste espaço é um aspecto que nem é tão novo aos programas e conteúdos de esportes, mas que foi potencializado absurdamente por celulares, redes sociais, barateamento dos custos de produção e capacidade de distribuição: a interação entre quem comunica e quem consome a informação.

Há quase três anos não sou mais apenas um jornalista que trabalha nos bastidores da produção de notícias. Após

mais de 20 anos de carreira, convidado pelo amigo de longa data, Darino Sena, passei a me expor fazendo análises de jogos e conteúdo esportivo na frente da telinha, quase sempre ao vivo, em transmissões de canais especializados no Bahia, por meio do Youtube.

Já consumia esse tipo de produto desde meados da década passada, quando começaram a surgir em diferentes plataformas, e sempre vi nele uma oportunidade muito boa para diversificação de vozes da mídia, abrindo espaços antes fechados à maioria das pessoas, comunicólogos ou não. É algo que funciona muito bem e que tem um público cativo, gigante e potente.

Mas a minha surpresa sobre a esse fenômeno não aconteceu ao observar o su-

cesso das empreitadas junto aos espetadores, mas em relação à estreita afinidade entre comunicador e eles, que deixaram de ser meros receptores das informações, para fazerem parte de um ciclo que se retroalimenta, dialogando diretamente com apresentadores, comentaristas e até mesmo com o próprio público dos programas/canais, por meio dos 'chats' em tempo real que aparecem na tela.

Fica claro para mim que, para quem comunica, passa a valer muito não apenas o conhecimento, o poder de fala e de análise, mas também a capacidade de escutar e dialogar com quem está do outro lado da tela. Por isso Casimiro e sua Casé TV viraram esse fenômeno que é hoje. Por isso o sucesso de canais como o Desimpedidos. A reação da Glo-

A mídia esportiva atual precisa aliar a qualidade das informações à capacidade de escutar e dialogar

bo a esse mercado, lançando nas últimas semanas a GE TV, é reflexo dessa movimentação de um novo público, que tem cada vez mais adeptos, independentemente de geração ou gênero.

Não é só o caso de encontrar um nicho de mercado e fazer uso de sua personalidade e carisma, mas de abrir uma possibilidade nova de comunicação e fazer isso com intelligen-

cia e respeito ao (agora) interlocutor. A sensação de pertencimento do público é o principal propulsor do sucesso de quem hoje tenta explorar essa área. A conexão com o espectador foi renovada: ele quer assistir, mas quer também comentar, ver e ser visto.

Após a experiência no Canal Darino Sena, e agora no InfoBahêa, onde trabalho há três meses, ficou claro para mim que esses novos canais de comunicação têm a interação qualificada como ferramenta-chave para sua sobrevivência. O poder de informar com precisão, de criatividade e de análise são importantíssimos, mas se não souberem respeitar a interação, esses projetos ruirão, com o público seguindo o fluxo para o lado de quem estiver fazendo essa 'escuta' direito.

MANOELA SANTOS*

O palco da Concha Acústica vai receber, hoje, o show de despedida da banda Planet Hemp. Com início previsto para às 19h, a apresentação abre a turnê *A Última Ponta*. O público soteropolitano poderá acompanhar um repertório que revisita os clássicos da banda e traz também faixas do trabalho mais recente.

Formado em 1993, o grupo reúne Marcelo D2, BNegão, Formigão, Nobru, Pedro Garcia e Daniel Ganjaman para uma noite que marca o encerramento de três décadas de carreira.

Conhecido pela fusão de rap, rock, hardcore, reggae e psicodelia, o Planet Hemp construiu uma trajetória marcada por letras combativas e por um discurso que, desde os anos 1990, confronta temas como a guerra às drogas, a violência policial e a censura. Canções como *Legalize Já*, *Mantenha o Respeito*, *Queimando Tudo* e *Dig Dig Dig (Hempa)* ajudaram a consolidar a banda como símbolo de resistência cultural e de liberdade de expressão.

Sobre a turnê de encerramento, Marcelo D2 define o momento como um turbilhão de sentimentos. "Cara, é muito louco, porque a gente está muito feliz e triste demais ao mesmo tempo. Tá tranquilo, mas muito ansioso. Tá alegre, mas puto da vida. As emoções estão todas nos extremos. É um momento único na nossa vida. Foi minha primeira banda, com toda a trajetória que a gente teve. É tão bonito. Eu acho que não podia acabar de maneira diferente: no auge, como a gente está", explica.

Trajetoária

Nascida do encontro entre Marcelo D2 e Skunk, a história do Planet Hemp atravessou diferentes momentos da cena musical brasileira. Para D2, o contexto em que a banda surgiu foi decisivo. Ele lembra que nos anos 1990 o país ainda vivia sob os efeitos da ditadura recém-encerrada e a sensação de normalidade era ilusória.

"Parecia que estava todo mundo anestesiado. A sensação era de que com o fim da ditadura estava tudo certo. Mas não estava. O Planet Hemp foi muito importante naquele momento, porque ajudou a formar uma porção de resistência", recorda o músico.

Em 1994, a morte de Skunk, em decorrência da Aids abalou profundamente o grupo, quase decretando o seu fim. Foi nesse contexto que BNegão se ofereceu para assumir o vocal.

Turnê ‘A Última Ponta’ passa também por Rio de Janeiro, Goiânia, Brasília, Belo Horizonte, Porto Alegre, São Paulo, Recife e Florianópolis



O show de hoje, em Salvador, integra a série de apresentações que acontecerão pelo País e marca o adeus da banda

No ano seguinte, o álbum de estreia *Usuário* (1995), considerado uma homenagem à memória de Skunk, projetou o Planet Hemp no cenário nacional com faixas que se tornaram verdadeiros manifestos.

Dois anos depois, em 1997, os integrantes foram presos durante um show em Brasília, acusados de apologia às drogas. O episódio reforçou a imagem da banda como ícone da contracultura. Ainda naquele ano, lançaram *Os Cães Ladram*

Mas a *Caravana Não Pára*, disco que trouxe a faixa *Queimando Tudo*, inspiração para o título da atual turnê de despedida.

Nos anos 2000, a banda ampliou sua experimentação sonora com *A Invasão do Sagaz Homem Fumaça*. Após um hiato, retornou em 2022 com *JAR-DINEIROS*, trabalho que rendeu dois prêmios Grammy Latino em 2023: Melhor Álbum de Rock ou Música Alternativa em Língua Portuguesa, e Melhor Interpretação Urbana em

Língua Portuguesa pela faixa *DISTOPIA*, em parceria com Criolo.

Para Marcelo D2, a relevância do grupo ultrapassou a música e ajudou a moldar uma geração engajada cultural e politicamente. "Até hoje, vejo muita gente que cresceu ouvindo a gente e que depois participou de movimentos sociais e culturais. Era uma época em que a liberdade de expressão era uma pauta real e nós nos colocamos de frente nisso", afirma.

LITERATURA

Escritora soteropolitana Carmen Ortiz lança, hoje, seu livro de estreia

MAIQUELE ROMERO*

O que acontece quando o chão desaparece sob nossos pés e temos apenas dois segundos para aprender a flutuar? É isso que Carmen Ortiz busca responder em *Explosões Microscópicas* e *Steve McQueen*, livro que será lançado hoje, às 15h, no Point Campo Grande, num bate-papo com o escritor Wladimir Cazé.

Carmen nasceu em Salvador e cresceu entre as mostras de filmes do Goethe Institut e shows da banda Brincando de Deus, no Pelourinho. Sua obra de estreia, publicada pela editora Villa Olívia, acompanha Verônica, uma mulher em suspensão, que se vê insatisfeita com escolhas feitas e começa a repensar a vida profissional, os afetos e a própria identidade. É o retrato de uma sinuca existencial, daquelas que chegam sem aviso e obrigam o sujeito a se reinventar.

personas, em um certo momento, cheguem a esse ponto, um ponto de questionar as escolhas feitas, o lugar onde ela está situada na carreira, na vida afetiva e coisas do gênero", explica a autora.

O enredo transita entre permanência, memória, laços afetivos e temores íntimos, costurado por uma linguagem ágil, cinematográfica e cheia de referências da cultura pop.

O nome de Steve McQueen, ícone do cinema de ação das décadas de 1960 e 70, não está ali por acaso: ele aparece como presença constante na história, símbolo de estilo e de uma rebeldia atemporal.

Segundo Carmen, Verônica projeta nele algo de si mesma, como quem busca um espelho improvável para atravessar a crise. "Eu pensei em alguns outros nomes, mas eles não conseguiam reunir essas coisas que eu achava importantes: ter se destacado numa época e

ter sobrevivido bem ao teste do tempo", comenta.

O título, que carrega o nome do ator, nasceu de forma quase acidental. Em um fim de semana chuvoso em Minas Gerais, entre amigos escritores, surgiu a brincadeira de que qualquer livro com Steve McQueen no nome já seria impactante. Um tempo depois, Carmen percebeu que o ator cabia perfeitamente em sua trama.

A base da narrativa, no entanto, remonta a um conto dos irmãos Grimm, cuja estrutura foi mantida, embora repaginada. Ao leitor, a revelação só chega no final, em um jogo de adivinhação que recompensa os mais atentos.

Essa é justamente a proposta da coleção Mal Dita, da qual o livro faz parte. Criada pela Villa Olívia em 2025, a série se propõe a revisar fábulas, contos e mitos – inclusive da cultura pop – a partir de olhares contemporâneos, sem medo



de 'maldizer' o que já está cristalizado no imaginário popular. *Explosões Microscópicas* e *Steve McQueen* é o quinto título da coleção.

Sinuca existencial

A obra de Ortiz, além de reposicionar o conto dos Grimm, tensiona também os rótulos de gênero literário. Embora seu livro dialogue com o chamado chick lit, ela rejeita a classificação

Nick Hornby escreve é male lit e são personagens homens, com dramas afetivos comuns aos homens. Então, por que o que eu escrevo seria chick lit só porque trata de mulheres?", questiona a autora.

"A minha expectativa é que o texto possa distrair o leitor, fazer o tempo passar mais depressa, se ele tem uma longa espera no aeroporto, na rodoviária, ou talvez, sei lá, numa sala de espera de um consultório qualquer", alinhava a

Ponto final

Apesar da importância da banda em sua trajetória, Marcelo D2 admite que não deseja mais a confrontação constante que marcou o grupo. "Isso fez parte da minha juventude. Eu agora quero lutar de outra forma, usar outras ferramentas", explica, destacando o samba como caminho para se conectar com novas gerações e manter viva a noção de futuro ligado ao ancestral.

Ele reconhece que a decisão de encerrar o Planet Hemp logo após um trabalho premiado os deixou com um turbilhão de sentimentos entre alegria e melancolia. "Depois de lançar um disco vencedor de dois Grammys, num momento tão criativo para todos nós, a gente decidiu terminar a banda. Não tem nada equilibrado, nada controlado, tá tudo nos extremos. Mas eu acho que, para uma banda como a Planet tinha que ser assim. Não podíamos virar cover de nós mesmos", afirma.

Como forma de celebrar com os fãs o encerramento desse ciclo, nasceu a turnê *A Última Ponta*, que terá Salvador como ponto de partida. Segundo Marcelo, a escolha tem relação direta com a ligação do grupo com a cidade. "Salvador é uma fonte de inspiração, uma cidade de resistência cultural pra caramba. É uma cidade que respira cultura e tudo aquilo em que a gente acredita".

O cantor explica que cada detalhe do espetáculo está sendo pensado para oferecer uma experiência inesquecível. "A gente preparou uma abertura, meia hora antes do show, muito interessante. O palco e toda a estrutura estão sendo montados com telões e recursos visuais para contar a história da banda durante a apresentação".

O público, ele garante, pode esperar por surpresas. "Vai ter bastante surpresa, hein? O show tem quase duas horas de duração, e começa meia hora antes de a banda subir no palco. Então chega cedo, se prepara, porque vai valer a pena".

D2 diz que a intenção é deixar uma lembrança definitiva na memória dos fãs: "A gente quer deixar essa fotografia na cabeça das pessoas. Quem tiver lá na Concha vai sair dizendo: eu vi o último show do Planet Hemp em Salvador. Foi lindo, foi do tamanho que a banda é agora", finaliza o artista.

*A ÚLTIMA PONTA - PLANET HEMP / 13 DE SETEMBRO / 19H / CONCHA ACÚSTICA DO TCA / VENDAS: SYMLA

*SOB SUPERVISÃO DO EDITOR EUGÊNIO AFONSO

Apesar de atuar no serviço público, Carmen escreve há décadas e nunca abandonou a paixão pela literatura

autora.

Embora seja sua estreia editorial, ela escreve há décadas. Oficinas, leituras sobre criação literária e a disciplina de escrever diariamente sempre fizeram parte de sua rotina. Formada em história pela Universidade Federal de Ouro Preto, atua no serviço público, mas nunca abandonou a paixão pela literatura.

Essa paixão se reflete nas influências que atravessam sua escrita. De Hanif Kureishi, ela absorveu a forma direta de tratar intimidades sem tabu. De Nick Hornby, herdou a atmosfera pop e as trilhas sonoras.

Combinando referências do cinema cult, da música e da literatura contemporânea, Ortiz estreia na ficção com uma história sobre desmoronar e reerguer-se.

*SOB SUPERVISÃO DO EDITOR EUGÊNIO AFONSO

alexandra.costa@grupoatarde.com.br

JULY

Por
**ALEXANDRA
ISENSEE**

“Somos o que fazemos
repetidamente. Excelência não é
um ato, mas sim um hábito”

WILLIAM DURANT

Glamour

São Paulo se prepara para o SP Open, torneio WTA que retorna à cidade após 25 anos, entre 6 e 14 deste mês no Parque Villa-Lobos. No dia 10, a baiana Lila Moraes esteve à frente da lista de convidados do camarote VIP, a convite do joalheiro Ara Vartanian, que também criou o troféu da edição. Inspirado no Marco Zero e na rosa dos ventos da Praça da Sé, a peça reflete a identidade paulistana.



Lila Moraes marca presença à frente da lista de convidados do SP Open em São Paulo

Aniversários

Hoje (13): Severino Cortizo, Juliana Penedo Berenguer e Gildásio Penedo, Christiana Alves, Luiz Coutinho, Adriana Regis, Antonioni Afonso, Layla Chaiá

Amanhã (14): Eduardo Tanure, Marcelo Lisboa Filho, Corina Cingolani, Clarissa Mathias, Jójoca Humbert, Lucas Barros, Márcia Tawil Hage Carmo

Segunda (15): Odette Jasmin Cabús, Alexandre Tawil Hage Carmo, Andreia Passos, Simone Ribeiro, Luciene Santiago, Marco Ribeiro, Yasmim Guanaes Farias, Sergio di Nisio, Ray Santos

Corrida

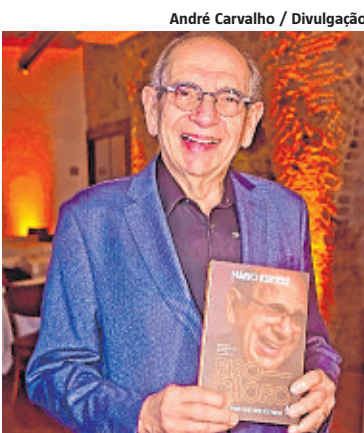
A tradicional Corrida de Rua do Yacht Clube da Bahia chega à sua 4ª edição com uma novidade: a inclusão do percurso de 15km. O evento, que acontece no dia 26 de outubro, com largada às 6h30, promete reunir corredores de diferentes níveis no estacionamento do Yacht, ponto de largada e chegada da prova. Até o ano pas-

Posse

Em uma cerimônia carregada de emoção no Auditório Samuel Celestino, a jornalista Suely Temporal assumiu como a primeira mulher a presidir a Associação Bahiana de Imprensa em seus 95 anos. Diante de um público formado por jornalistas, autoridades e familiares, a solenidade contou ainda com homenagem à história da entidade, conduzida pelos jornalistas Camila Marinho e Luís Filipe Veloso.



Suely Temporal faz história ao assumir a presidência da Associação Bahiana de Imprensa



Mário Kertész lança livro que reúne memórias pessoais



Carla Batista e Gustavo Nogueira celebram a culinária e cultura brasileiras nos EUA

Solidariedade

Na última sexta-feira, a residência de Claudia Smith e de Luciano Bahia recebeu um jantar beneficente em apoio à Associação Família Adota Família. O evento elegante reuniu convidados em um ambiente acolhedor, com gastronomia da Cantina Buoni Amicci, comandada por Patrícia Ramos. A decoração contou com flores de Rosinha Freaza e iluminação intimista de Gian Allata, criando atmosfera especial.



Claudia Smith, Patrícia Seabra, Luciano Bahia e Lídia Menezes se reúnem no jantar beneficente da Família Adota Família



Psicopedagoga Ingrid Freitas lidera evento gratuito sobre inclusão escolar



Maurício Leahy nos preparativos da Corrida da Advocacia

Inclusão

Hoje, o Instituto Casulo, no bairro da Pituba, promove um encontro sobre o Programa Educacional Individualizado (PEI), essencial para a aprendizagem de crianças com transtornos do neurodesenvolvimento. A ação marca uma nova frente da instituição, voltada à inclusão escolar e à formação de profissionais da área. O evento é gratuito e tem vagas limitadas.

Festa e corrida

Depois do sucesso de mais uma Festa da Advocacia, realizada no último dia 30, na Arena Fonte Nova, a Caixa de Assistência dos Advogados da Bahia (CAAB) já trabalha na organização da próxima edição da Corrida da Advocacia, que será no dia 12 de outubro, com provas de 5 Km, 10 Km e 15 Km, no Parque dos Ventos na Boca do Rio.

ASTROLOGIA BEMZEN

Envie o código do seu signo para 50010 e receba a previsão do Bemzen (www.bemzen.com) no seu celular. Apenas R\$ 0,10+imp. por msg (1/dia). Serviço disponível para as operadoras Claro, Oi, TIM e Vivo

ÁRIES 23/3a20/4
Para preservar o equilíbrio, é essencial respeitar seu ritmo. Seu Mantra Bemzen é: A vida corre sobre um fio, o do presente. Ao longo desse fio, é preciso caminhar - Antifane. Oração ao Anjo do Dia: SITAEI, me conceda sabedoria para compreender o momento certo de agir. Amém! Seus números da sorte de hoje são: 2, 14, 27, 35, 48, 60.

TOURO 21/4a20/5
Amplie seus horizontes, a conjunção Vênus-Júpiter sugere expansão. Seu Mantra Bemzen é: Não é o mais forte que sobrevive, nem o mais inteligente, mas o que melhor se adapta às mudanças - Charles Darwin. Oração ao Anjo do Dia: SITAEI, auxilie-me a lidar com as mudanças da vida. Amém! Seus números da sorte de hoje são: 6, 18, 24, 33, 47, 58.

GÊMEOS 21/5a20/6
Mercúrio em trigôno com Netuno fortalece a comunicação e a intuição. Seu Mantra Bemzen é: A linguagem do coração é universal: só se precisa de sensibilidade para entender e falar essa língua - Carlos Drummond de Andrade. Oração ao Anjo do Dia: SITAEI, permita-me expressar-me de maneira clara e sensível. Amém! Números: 3, 15, 28, 36, 44, 57.

CÂNCER 21/6a21/7
Lua em sextil com Urano proporciona emocionalmente a confiança necessária para ousar. Seu Mantra Bemzen é: A vida sempre lhe oferece uma segunda chance. É chamada de amanhã - Dylan Thomas. Oração ao Anjo do Dia: SITAEI, inspire-me coragem e determinação para enfrentar novos desafios. Amém! Seus números: 7, 19, 26, 35, 49, 56.

LEÃO 22/7a22/8
É hora de brilhar! O Sol em trigôno com Júpiter acentua seu carisma e alto astral. Seu Mantra Bemzen é: Tenho em mim todos os sonhos do mundo - Fernando Pessoa. Oração ao Anjo do Dia: SITAEI, abençoe-me com luz e carisma para encantar as pessoas ao meu redor. Amém! Seus números da sorte de hoje são: 1, 13, 22, 39, 43, 59.

VIRGEM 23/8a22/9
O trigôno Mercúrio-Plutão favorece um ambiente de pura produtividade. Seu Mantra Bemzen é: Devemos julgar um homem mais pelas suas perguntas do que pelas respostas - Voltaire. Oração ao Anjo do Dia: SITAEI, ajude-me a encontrar nas perguntas as respostas para o meu desenvolvimento. Amém! Seus números da sorte de hoje: 8, 14, 23, 32, 47, 55.

Previsões para todos os signos, números da sorte, Mantra do dia para cada signo e Invocação do Anjo do dia para cada Signo

LIBRA 23/9a22/10
Vênus em sextil com Marte sugere harmonia e compatibilidade em seus relacionamentos. Seu Mantra Bemzen é: Toda ação humana, quer se torne positiva ou negativa, precisa depender de motivação - Dalai Lama. Oração ao Anjo do Dia: SITAEI, traga compatibilidade para minhas relações. Amém! Seus números da sorte de hoje: 11, 22, 31, 40, 52, 60.

ESCORPIÃO 23/10a21/11
Marte em trigôno com Plutão traz introspecção e profundidade nas questões emocionais. Seu Mantra Bemzen é: O autoconhecimento é o começo de toda a sabedoria em vida - Krishnamurti. Oração ao Anjo do Dia: SITAEI, permita-me conhecer-me melhor e trazer à tona minha verdadeira essência. Amém! Seus números da sorte de hoje: 5, 16, 24, 36, 48, 59.

SAGITÁRIO 22/11a21/12
Júpiter em sextil com o Sol lhe confere disposição e otimismo. Seu Mantra Bemzen é: A alegria não está nas coisas: está em nós - Richard Wagner. Oração ao Anjo do Dia: SITAEI, ilumine-me com otimismo e encoraje-me a valorizar cada momento de alegria. Amém! Seus números da sorte de hoje são: 4, 15, 21, 32, 44, 58.

CAPRICÓRNI 22/12a20/1
Saturno em trigôno com Mercúrio traz progresso e eficiência em sua área profissional. Seu Mantra Bemzen é: A persistência realiza o impossível - Provérbio Chinês. Oração ao Anjo do Dia: SITAEI, oriente-me para alcançar meus objetivos com persistência e diligência. Amém! Seus números da sorte de hoje são: 7, 18, 28, 33, 46, 58.

AQUÁRIO 21/1a19/2
Urano em trigôno com o Sol indica a necessidade de liberdade e originalidade. Seu Mantra Bemzen é: Original o que nossos pensamentos nos levaram a ser - Confúcio. Oração ao Anjo do Dia: SITAEI, ajude-me a cultivar a liberdade e a independência. Amém! Seus números da sorte de hoje são: 6, 17, 29, 38, 45, 56.

PEIXES 20/2a20/3
Netuno em sextil com a Lua aumenta sua sensibilidade e intuição. Seu Mantra Bemzen é: A intuição é a linguagem da alma interpretada pelo coração - Montaigne. Oração ao Anjo do Dia: SITAEI, permita que minha intuição me guie corretamente por meus sonhos e inspirações. Amém! Seus números da sorte de hoje são: 3, 16, 25, 34, 43, 56.

CRUZADAS

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

Acordo entre a Petrobras e empresas estrangeiras, comum nos anos 1970 (Hist.)	O indivíduo que nunca se atrasa	Garoto; menino (bras.)	Causa de corrosão de objetos metálicos em residências localizadas na orla
Paliativo para cânceres abdominais	Recato	Aleto	Criação de Lobato (Lit. inf.)
Tomar; subjugar	Vitamina encontrada nos laticínios	Descrição recolhida pelo policial	Cássia Eller, cantora
Os de maquiagens são populares no YouTube	"A (?) e a Tartaruga", fábula de Esopo	Esporte aquático	Hiato de "caótico"
Regiane Alves, atriz	Que estão na moda	Generosa	Dobrar-se sobre si mesmo
Local de entrada de um prédio	Interjeição de alegria	Aquele homem	Guia de pagamento de uma conta
Ex- (?) veterano de guerra	Situação do interior da Torre de Babel (Bib.)	Banda britânica que canta "Madness"	Reclama; protesta (fam.)
Que se conservam através do tempo	Período fértil da cadela	Sufixo de "poetisa"	Escola de Serviço Social (sigla)
Comida vendida em fast-food	Campos de cereais		
Imensos, (?) -barba, cosmético masculino			

BANCO

66

SUDOKU

ROBERTO S. FERREIRA
palavracruzadas.com.br

FÁCIL

7			3					
						2	6	
							9	
3				4		1		
					9			
		8		2	6			
4	9	2						
							8	
			5					

PARA JOGAR Sudoku é um jogo de raciocínio e lógica. Cada jogo dura de 10 a 40 minutos, dependendo do nível de dificuldade e da experiência do jogador. O objetivo do jogo é completar todos os quadrados, utilizando números de 1 a 9. Para completá-los, siga a regra: Não pode haver números repetidos nas linhas horizontais e verticais, assim como nos quadrados grandes.

#FaçaCoquetel

Assine e receba no conforto da sua casa!

www.coquetel.com.br

Assine agora até!

COQUETEL

SOLUÇÕES

3	6	2	4	1	5	7	8	9
2	1	8	2	7	6	5	3	4
4	5	9	3	6	8	7	1	2
1	7	1	5	7	8	9	2	6
7	4	6	9	2	1	8	5	3
5	9	6	3	8	1	7	4	2
2	8	1	5	4	7	6	9	3
6	1	3	7	9	2	4	5	8
9	1	6	4	5	8	7	2	3
8	5	8	6	9	3	6	1	4

3	6	2	4	1	5	7	8	9
2	1	8	2	7	6	5	3	4
4	5	9	3	6	8	7	1	2
1	7	1	5	7	8	9	2	6
7	4	6	9	2	1	8	5	3
5	9	6	3	8	1	7	4	2
2	8	1	5	4	7	6	9	3
6	1	3	7	9	2	4	5	8
9	1	6	4	5	8	7	2	3
8	5	8	6	9	3	6	1	4

O CLASSIFICADO QUE
MAIS VENDE NA BAHIA

CONFIRA
AS MELHORES
OFERTAS

Populares

CLASSIFICADOS@GRUPOATARDE.COM.BR

Ligue Populares

71 2886.2683

IMÓVEIS
Venda & Aluguel

VEÍCULOS
Compra & Venda

CONFIRA
AS OFERTAS
DO INTERIOR

EMPREGOS
Cursos & Concursos

DIVERSOS
Negócios & Pessoal

IMÓVEIS
Venda

Em atendimento a Lei 12.741/2012, a carga tributária incidente obedece a seguinte tabela:

	ISS	ICMS	PIS	COFINS	IPI
Assinatura	Não Incide	Imune	0,65%	3,00%	Imune
Venda Avulsa	Não Incide	Imune	0,65%	3,00%	Imune
Classificados	Não Incide	Não Incide	0,65%	3,00%	Não Incide
Publicidade	Não Incide	Não Incide	0,65%	3,00%	Não Incide
Serviços Gráficos	5%	Não Incide	0,65%	3,00%	Não Incide

APARTAMENTOS

BARRA

1 QUARTO Sala, área de serviço, varanda. Sem garagem. Edifício Miragem, Rua Florianópolis. R\$390.000,00 aceito carro. creci 1592 proprietário 8(74)99125-1010

IMÓVEIS
Aluguel

OUTROS

PONTOS COMERCIAIS

RESTAURANTE MONTADO Centro Médico Empresarial, n 1815 bloco A T1- Terraço. Contato (71) 98145-9026 / (71) 98851-9062. Mensal R\$3.900,00 mais condomínio e IPTU!

EMPREGOS
Cursos & Concursos

OUTROS

PRECISA-SE de atendentes, casa de massagem (71)98884-3931

ESPORTE, LAZER E TURISMO

TURISMO

VIAGENS E EXCURSÕES

VIAGEM EM GRUPO - EUROPA Abril/2026. Circuito completo. 90% incluso + guia desde Salvador. Via Sol Tour. Contato (71) 99162-6138

ENCONTROS PESSOAIS

A exploração sexual de crianças e adolescentes é crime, conforme Lei 8.069/90 (Estatuto da Criança e do Adolescente) e Código Penal Brasileiro. Denuncie, disque 100!

ADORO Coroas, tranquila Alessandra discretíssima, R\$80,00. (71)98884-3931 WhatsApp

MASSAGEM peladinha.Canela. Telefone (71)98391-2692

Ligue Populares
71 2886.2683

ANUNCIE SEM SAIR DE CASA.

Ligue Populares
71 2886.2683

TODO DIA É DIA DE
POPULARES A TARDE.



ANUNCIE
SEU PRODUTO



VENDA
SEU AUTO



ALUGUE
SEU IMÓVEL



OFEREÇA
SEU SERVIÇO



Ligue Populares

71 2886.2683

O CLASSIFICADO QUE
MAIS VENDE NA BAHIA
Populares

SISTEMA COFECI - CRECI
CRECI-BA
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - SP REGIÃO



CRECI ITINERANTE
CRECI ITINERANTE LEVA ATENDIMENTO E
VALORIZAÇÃO DA CATEGORIA A VERA CRUZ

Na sexta-feira (5), o programa Creci Itinerante esteve em Vera Cruz, na Ilha de Itaparica, oferecendo diversos serviços e reforçando a aproximação entre o Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-BA), os profissionais da área e a comunidade local. A ação aconteceu com a presença do presidente Nilson Araújo, dos diretores Anderson Pina e Consuelo Leal, do superintendente Marcosuel Sousa, e colaboradores do Conselho.

O programa tem como foco atender regiões sem delegacias regionais, oferecendo suporte técnico, orientação e fortalecendo a regularização da intermediação imobiliária. Durante a visita, foram realizados atendimentos aos corretores de imóveis, visitas a imobiliárias, distribuição de panfletos informativos, além de uma reunião informal com os profissionais da região, promovendo diálogo e troca de experiências. "O Creci Itinerante é uma forma de mostrar que estamos atentos às necessidades dos corretores de imóveis, em todas as regiões da Bahia, para que a profissão seja cada vez mais valorizada", destacou o presidente Nilson Araújo. O projeto tem se consolidado como um importante canal de aproximação entre o Conselho, os profissionais e a sociedade, levando informação, orientação e tecnologia a localidades distantes da capital, e reafirmando o compromisso do Creci-BA com o fortalecimento da categoria e a segurança das negociações imobiliárias.



CRECI ITINERANTE
CRECI BAHIA PROMOVE ENCONTRO COM
CORRETORES DE IMÓVEIS EM VERA CRUZ

WWW.CRECIBA.GOV.BR
SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS

FERNANDA FERNANDES
ASSESSORA DE COMUNICAÇÃO

@crecibahiaoficial | /creciba | creciba

Secovi

Secovi BA
Sindicato da Habitação
Fecomércio CNC

INAUGURAÇÃO DO CEJUSC
IMOBILIÁRIO MARCA LANÇAMENTO
DA SEMANA DE CONCILIAÇÃO

Na próxima segunda-feira, 15 de setembro, será oficialmente inaugurado o CEJUSC IMOBILIÁRIO, na sede do SECOVI-BA, no Empresarial Manoel Gomes de Mendonça, logo ao lado do Cond. Pituba Ville. A inauguração marcará a abertura da Semana Oficial de Conciliação 2025.2, do TJ-BA.

Vale ressaltar que este é o primeiro CEJUSC – Centro Judiciário de Solução Consensual de Conflitos – Imobiliário da Bahia, e é fruto de uma parceria entre a Fecomércio, o SECOVI e o Tribunal de Justiça da Bahia, especializado em dirimir conflitos relacionados ao mercado imobiliário do Estado.

Quem pode usar os serviços do CEJUSC Imobiliário?

Todos os agentes envolvidos com o mercado imobiliário da Bahia, mais especificamente os condomínios comerciais, residenciais e mistos, administradoras de imóveis e de condomínios.

O que fazer para usar os serviços do CEJUSC Imobiliário?

A parte interessada deve procurar o SECOVI, onde será atendido por um mediador devidamente treinado. Neste momento, será possível realizar a queixa, com orientação do mediador, e serão iniciados os trâmites para a mediação.

Qual o papel do TJ neste processo?

Além de treinar e capacitar os mediadores, após realizado o acordo entre as partes, haverá a homologação por um juiz designado pelo Tribunal, o que imprime mais força à formalização. Em caso de não cumprimento, o documento de acordo assinado pelas partes, através do CEJUSC, poderá ser executado.

O objetivo do Centro Judiciário de Solução Consensual de Conflitos é realizar a resolução de conflitos através de conciliações, reduzindo a demanda do judiciário e os custos, além de trazer muito mais celeridade aos processos.

SECOVI-BA - www.secovi-ba.com.br

Horário de funcionamento: segunda à sexta, das 8:30h às 13:30h
Contatos: (71) 3272-7272 / WhatsApp (71) 9903.7043 / secovi-ba@secovi-ba.com.br